

# Villa en venta en Cancelada, Costa del Sol

2.890.000 -  
3.290.000 €

Costa del Sol, Cancelada Referencia: 28920  4 - 4  4 - 4  985m<sup>2</sup> - 1.172m<sup>2</sup>  581m<sup>2</sup> - 590m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cancelada

Entre el azul del Mediterráneo y el verde de los mejores campos de golf, nace una nueva colección de 15 villas de lujo que encarnan el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol. Este proyecto representa diseño moderno, amplitud, luz y una ubicación inmejorable en la prestigiosa Nueva Milla. A tan solo unos minutos de la playa, rodeadas de los mejores campos de golf y con acceso inmediato a todo tipo de servicios, estas villas representan la combinación perfecta de ubicación, diseño y calidad de vida. Las villas se ubican en parcelas planas de entre 985m<sup>2</sup> y 1.125m<sup>2</sup>, y destacan por su arquitectura moderna, elegante y funcional. Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer espacios amplios, luz natural en toda la vivienda y una distribución inmejorable, pensada para el confort y el estilo de vida mediterráneo. Las zonas de estar cuentan con techos de doble altura de casi 6 metros, lo que aporta una gran sensación de amplitud y exclusividad. Gracias a su orientación suroeste, todas las villas disfrutan de una luminosidad excepcional durante todo el día y de espectaculares atardeceres. Cada villa incluye 4 dormitorios en suite, amplias estancias interiores, cocinas abiertas, y una cuidada conexión con el exterior a través de varias terrazas cubiertas y descubiertas. Las zonas exteriores albergan piscinas privadas ideales para nadadores, jardines paisajísticos y un atractivo pool bar, con posibilidad de personalización según las preferencias del cliente. Además, la planta sótano ofrece múltiples posibilidades de uso personalizable: gimnasio, spa, cine, sala de juegos o apartamento para invitados. La experiencia se completa con un espectacular solárium, ideal para disfrutar del sol, las vistas abiertas y el clima privilegiado de la Costa del Sol. Bel Air es una exclusiva zona residencial situada en la codiciada Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Marbella, que ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, servicios y excelente conectividad. A solo 10 minutos de Puerto Banús, 15 minutos del centro de Marbella, 10 minutos de Estepona y aproximadamente 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, su ubicación estratégica permite disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol con total comodidad. La zona está rodeada de una infraestructura que incluye campos de golf de renombre como Los Flamings Golf y El Paraíso Golf Club, el emblemático hotel de 5 estrellas Anantara Villa Padierna Palace Hotel, el moderno The Flag Costa del Sol Marbella y el recién renovado METT Hotel & Beach Resort Marbella, ubicado en primera línea de playa. La oferta de ocio se completa con varios chiringuitos con encanto y el exclusivo Anantara by the Sea Beach Club, que aporta una experiencia de playa sofisticada. La zona también destaca por su propuesta deportiva, con instalaciones como el Racquet Club Villa Padierna y el Club de Tenis y Pádel Bel Air, ideales para los amantes del deporte y el bienestar. Además, cuenta con supermercados, comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios esenciales a muy corta distancia, lo que la convierte en una zona especialmente cómoda y funcional tanto para vivir como para disfrutar de estancias vacacionales. Gracias a esta combinación de tranquilidad, entorno natural, servicios de alto nivel y accesibilidad, Bel Air resulta ideal para varios perfiles: familias que buscan calidad de vida durante todo el año, compradores que desean una segunda residencia cerca del mar, e inversores interesados en propiedades con alta demanda de alquiler vacacional o de larga estancia. Cada villa ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de vida inigualable, con materiales de alta calidad y una distribución pensada para el confort diario y el entretenimiento. El equilibrio perfecto entre espacios interiores y exteriores permite disfrutar de cada momento, ya sea en familia o con invitados. El diseño interior contemporáneo, combinado con la elegancia atemporal de AALTO Exclusive Design, aporta un estilo sofisticado y único a cada hogar. Sus interiores evocan bienestar y personalidad, reflejando la esencia de un estilo de vida exclusivo. La entrada principal da paso a un majestuoso salón con techos de casi seis metros de altura y una escalera que conecta los distintos niveles. Desde el amplio salón principal, se disfrutan vistas agradables al jardín y al entorno natural. La cocina, diseñada por KOK Studio y equipada con electrodomésticos MIELE, lleva la firma de la prestigiosa marca SANTOS, y se convierte en el corazón de la casa gracias a su concepto abierto, isla central y acceso directo al comedor. En esta planta también se ubica un elegante dormitorio en suite con vestidor y salida directa a la terraza y jardín. Diferentes porches, tanto cubiertos como al aire libre, crean múltiples zonas de relax junto a la espectacular piscina y el exclusivo pool bar. En la planta superior, el dormitorio principal ocupa toda un ala de la casa, brindando la máxima privacidad. Cuenta con un vestidor de diseño personalizado por UECKO —marca galardonada del Récord Guinness 2024— y un baño en suite de lujo. Completan este nivel dos dormitorios de invitados en suite, ambos con vestidor y terrazas privadas. El nivel inferior (-1) ofrece un espacio multifuncional de 155m<sup>2</sup> que puede adaptarse como sala de juegos, cine, SPA, GYM, dormitorios adicionales o salón familiar, con luz natural gracias a sus ventanales de formato completo y patio interior. Además, incluye lavandería, sala

técnica y un baño completo. La planta solárium con piscina privada y zona de comedor al aire libre es el lugar perfecto para disfrutar de inolvidables veladas con vistas al entorno natural. Estas exclusivas villas se completan con jardines diseñados al detalle, piscina privada, dos plazas de aparcamiento con cargador para vehículos eléctricos, sistema de aerotermia, domótica avanzada, carpintería TECHNAL y sistema de seguridad individual.

**Aeropuerto:** 56 km

**Golf:** 870 m

**Restaurante:** 370 m

**Tienda:** 400 m

**Mar:** 760 m