

# Vivre au sommet : villa exclusive en première ligne de golf avec vue imprenable et luxe absolu à Nueva Andalucía

19 500 000 -  
19 500 000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucía Référence: 28941  7-7  7-7  2 742m<sup>2</sup> - 2 742m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Bienvenue dans cette impressionnante villa en première ligne de golf, idéalement située au cœur de Nueva Andalucía, avec vue panoramique sur le prestigieux club de golf Las Brisas. Nommée d'après les couchers de soleil enchanteurs qui s'y affichent chaque soir, cette villa orientée ouest allie un emplacement exceptionnel à un luxe raffiné et un design intemporel.

Le magnifique jardin paysager est une oasis de tranquillité et d'élégance, avec une piscine privée qui invite à la détente toute l'année. Autour de la piscine, un confortable salon et une pergola d'ambiance avec bar sur mesure et cuisine extérieure offrent le cadre idéal pour profiter de longues soirées agréables en bonne compagnie.

À l'intérieur, un intérieur à la fois élégant et serein vous attend. Les sols clairs en Crema Sara et les tons neutres créent une atmosphère chaleureuse et raffinée. La forme unique du toit se reflète dans les hauts plafonds du salon, créant une sensation d'espace et d'élégance architecturale. La salle à manger communique harmonieusement avec la cuisine sur mesure, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, de nombreux rangements et d'un agencement alliant parfaitement fonctionnalité et esthétique.

La villa offre plusieurs chambres d'amis avec salles de bains privatives, réparties au rez-de-chaussée et au sous-sol, chacune conçue dans un souci de confort et de luxe moderne. L'étage supérieur est exclusivement réservé à la suite parentale : un espace extrêmement privé et généreusement aménagé, doté d'un impressionnant dressing, d'une salle de bains luxueuse et d'une terrasse privée avec vue directe sur le golf.

Le sous-sol abrite des installations de bien-être et de détente exceptionnelles, dont une piscine intérieure, un spa avec sauna et hammam, une salle de divertissement et une salle de cinéma privée. Pour plus de commodité, la propriété bénéficie d'un garage intégré pouvant accueillir trois voitures, accessible par un accès privé.

Grâce à son emplacement privilégié à Nueva Andalucía, toutes les commodités sont facilement accessibles : des écoles internationales et des clubs de golf exclusifs à Puerto Banús et à l'emblématique Golden Mile de Marbella. Cette villa offre une combinaison rare de prestige, de tranquillité et de confort dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol.

Impressionnante villa à vendre. Idéalement située en première ligne d'un luxueux complexe de golf, elle offre une vue magnifique.

7 chambres, 7 salles de bains, 3 étages, cuisine entièrement équipée, buanderie, grand garage, spa, sauna, salle de fitness, piscine intérieure, cinéma, bar à vin, plusieurs terrasses spacieuses, cuisine extérieure, jardin et piscine privée.

**Aéroport:** 47.5 km

**Golf:** 30 m

**Restaurant:** 260 m

**Magasin:** 1 km

**Mer:** 2.7 km