

# Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

8.950.000 -  
8.950.000 €

Costa del Sol, Marbella Referencia: 29010  6 - 6  6 - 6  2.370m<sup>2</sup> - 2.370m<sup>2</sup>  712m<sup>2</sup> - 712m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Ubicada en Rocío de Nagüeles, a pocos minutos de Marbella Club y Puente Romano, es una casa Villa a estrenar que combina un diseño moderno con el encanto clásico andaluz. Diseñada por tres de los equipos creativos más destacados de Marbella: Sandon, GC Studio y AMES Arquitectos, el resultado es una casa de hermosa factura, lista para entrar a vivir. Ubicada en una parcela llana de 2.370 m<sup>2</sup> con 712 m<sup>2</sup> de espacio interior, la villa combina líneas arquitectónicas definidas con cálidos materiales naturales y toques tradicionales, creando un carácter atemporal y acogedor. Amplias puertas de cristal se abren a jardines paisajísticos, una gran piscina y múltiples zonas de comedor y salón al aire libre. La propiedad también disfruta de impresionantes vistas a la montaña de La Concha. Destaca por ser una de las pocas viviendas en la Milla de Oro con una pista de tenis de césped privada de tamaño completo. En el interior, la distribución incluye luminosos espacios diáfanos, una cocina de alta gama y una variedad de cómodas zonas de estar. También dispone de una suite de bienestar privada con gimnasio, máquina de Pilates Reformer y sauna, además de sala de cine y zona de juegos. Además, la zona de gimnasio al aire libre cuenta con una piscina de agua fría, ideal para la recuperación y el bienestar. Las amplias terrazas ofrecen varias zonas al aire libre, incluyendo un espacio chill-out y un salón con chimenea, ideal para disfrutar de las cálidas noches de Marbella. Esta Villa está lista para entrar a vivir. Una oportunidad única para adquirir una casa a estrenar en una de las zonas más codiciadas de Marbella, que combina privacidad, excelente diseño y un acceso inmejorable al corazón de la Milla de Oro.

**Aeropuerto:** 44 km

**Golf:** 3.5 km

**Restaurante:** 220 m

**Tienda:** 450 m

**Mar:** 1.1 km