

Villa iconique dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella – chef-d'œuvre prêt à emménager avec court de tennis, spa et cinéma privé

8 950 000 -
8 950 000 €

Costa del Sol, Marbella Référence: 29010  6 - 6  6 - 6  2 370m² - 2 370m²  712m² - 712m²



Costa del Sol, Marbella

Nichée dans le quartier exclusif de Rocío de Nagüeles, à seulement quelques minutes des emblématiques Marbella Club et Puente Romano, cette villa flambant neuve marie avec brio le design contemporain et le charme andalou classique. Conçue par trois des plus grands noms de l'architecture et du design de Marbella – Sandon, GC Studio et AMES Arquitectos – cette résidence incarne la perfection dans les moindres détails et est entièrement prête à emménager.

Implantée sur un vaste terrain plat de 2.370 m², avec une surface construite de 712 m², la villa respire l'élégance intemporelle grâce à ses lignes architecturales épurées, l'utilisation de matériaux naturels chaleureux et des touches traditionnelles raffinées. De larges baies vitrées baignent les espaces intérieurs de lumière et s'ouvrent sur des jardins paysagers, une piscine impressionnante et plusieurs espaces extérieurs invitant à la détente. Depuis la propriété, la vue imprenable sur l'emblématique montagne La Concha sublime chaque instant.

Un atout rare et remarquable : un court de tennis en gazon grandeur nature – une véritable rareté sur la Golden Mile. À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie ouvert comprenant une cuisine luxueusement équipée, plusieurs salons élégants ainsi qu'une suite bien-être avec salle de sport, appareil Pilates Reformer et sauna. Un home cinéma, une salle de jeux et une salle de sport extérieure avec bassin de récupération complètent cette offre exceptionnelle.

Les vastes terrasses extérieures proposent plusieurs coins lounge, dont un espace cosy avec cheminée – parfait pour savourer les douces soirées d'été à Marbella. Cette villa représente une opportunité unique d'acquérir une maison neuve dans l'un des endroits les plus convoités de la Costa del Sol, offrant une intimité totale, un design haut de gamme et un accès direct au cœur de la Golden Mile.

Villa impressionnante à vendre. Propriété unique avec tout le confort et les prestations de luxe.

6 chambres, 6 salles de bains, 3 étages, cuisine entièrement équipée, climatisation, cheminée, espace bien-être, salle de sport, cinéma privé, salle de jeux, salle de sport extérieure, court de tennis, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

Aéroport: 44 km

Golf: 3.5 km

Restaurant: 220 m

Magasin: 450 m

Mer: 1.1 km