

Iconische villa in Marbella's toplocatie – instapklaar meesterwerk met tennisbaan, spa en cinema

8.950.000 -
8.950.000 €

Costa del Sol, Marbella Referentie: 29010  6 - 6  6 - 6  2.370m² - 2.370m²  712m² - 712m²



Costa del Sol, Marbella

Verscholen in het exclusieve Rocío de Nagüeles, op slechts enkele minuten van het iconische Marbella Club en Puente Romano, staat deze gloednieuwe villa die modern design naadloos combineert met klassieke Andalusische charme. Ontworpen door drie toonaangevende creatieve teams uit Marbella – Sandon, GC Studio en AMES Arquitectos – is deze woning tot in de perfectie afgewerkt en volledig instapklaar.

Gelegen op een royaal, vlak perceel van 2.370 m² met een bebouwde oppervlakte van 712 m², straalt de villa tijdloze elegantie uit dankzij strakke architectonische lijnen, warme natuurlijke materialen en subtiele traditionele accenten. Grote glazen schuifdeuren verbinden de lichte interieurs met prachtig aangelegde tuinen, een indrukwekkend zwembad en diverse sfeervolle buitenruimtes. De woning biedt bovendien schitterend uitzicht op de iconische La Concha-berg.

Een bijzonder kenmerk is de privé tennisbaan op gras van volledige afmeting – een zeldzaamheid aan de Golden Mile. Binnenin tref je een open leefconcept met een luxueuze keuken, verschillende stijlvolle woonzones en een wellnessuite met fitness, Pilates Reformer en sauna. Er is ook een thuisbioscoop, een speelruimte en een outdoor gym met dompelbad voor de ultieme herstelervaring.

Op de ruime terrassen vind je diverse loungeplekken, waaronder een knusse zithoek met open haard – ideaal om te genieten van lange, zwoele Marbella-avonden. Deze villa biedt een zeldzame kans om eigenaar te worden van een volledig nieuwbouwhuis op een van de meest gewilde locaties van de Costa del Sol, met maximale privacy, hoogwaardig design en directe toegang tot het hart van de Golden Mile.

Indrukwekkende villa te koop. Unieke villa voorzien van alle luxe en faciliteiten.

6 slaapkamers, 6 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte keuken, airconditioning, open haard, wellness, fitness, cinema, game-room, outdoor fitness, tennisbaan, verschillende ruime terrassen en privé zwembad.

Luchthaven: 44 km

Golf: 3.5 km

Restaurant: 220 m

Winkel: 450 m

Zee: 1.1 km