





# Licht, luxe en levenskwaliteit – jouw designvilla in Pedreguer wacht op je

529.000 €

Costa Blanca, Pedreguer Referentie: 28980  3  2  300m<sup>2</sup>  132m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Pedreguer

In het rustige en groene Monte Solana in Pedreguer wacht een moderne villa die uitblinkt in stijl, comfort en uitzicht. Hier geniet je dagelijks van een panoramisch decor van heuvels en natuur, in een woning die ontworpen is met oog voor detail en hedendaagse elegantie. Binnen vloeien de open leefruimte en de volledig uitgeruste keuken naadloos in elkaar over, wat zorgt voor een ruimtelijk en licht interieur waar gezelligheid en functionaliteit hand in hand gaan. De drie royale slaapkamers en twee verfijnde badkamers bieden volop comfort, afgewerkt met hoogwaardige materialen en moderne keramische accenten.

Buiten vormt het perceel van 300 m<sup>2</sup> een oase van ontspanning. Het privézwembad, omgeven door glazen balustrades, nodigt uit tot een frisse duik of een rustige middag onder de zon, met voorinstallatie voor verwarming zodat je ook in de winter van het water zou kunnen genieten. De dubbele carport en fraai aangelegde tuin vervolmaken de buitenruimte.

Esthetiek en techniek zijn perfect in balans: denk aan UV-werend glas voor comfort en privacy, een klimaatbeheersingssysteem op basis van een energiezuinige warmtepomp, en stijlvolle afwerkingen in wit hout, staal en natuursteen. Deze villa is niet zomaar een woning, maar een levensstijlkeuze – een plek waar rust, ruimte en luxe samenkomen.

Laat je verrassen door deze unieke woonkans en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezoek.

Eigentijdse villa te koop. Luxe villa op rustige locatie tussen het groen.

3 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte keuken, ruim terras en privé zwembad.

### Kenmerken:

Ingerichte keuken

Privé zwembad

Terras

### Afstand:

Zee: 9 km