

## Villa de luxe prête à emménager, nichée en pleine nature et bénéficiant d'un emplacement privilégié à Gata de Gorgos : espace, tranquillité et caractère

**659 000 €**

Costa Blanca, Pedreguer Référence: 29056  4  3  2 600m<sup>2</sup>  407m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Pedreguer

Dans un cadre naturel époustouflant, à quelques pas du centre de Gata de Gorgos, cette spacieuse et élégante villa est implantée sur un terrain de 2 600 m<sup>2</sup>. Son élégante architecture en U crée une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, avec un charmant jardin intérieur comme cœur de la maison. De grandes fenêtres offrent une lumière naturelle abondante et s'ouvrent sur plusieurs terrasses entourant la maison, vous permettant de profiter du soleil ou de l'ombre à tout moment de la journée.

À l'intérieur, la villa offre un cadre de vie chaleureux et luxueux avec un spacieux séjour avec cheminée, une pièce multifonctionnelle, une grande cuisine avec îlot central, une buanderie et plusieurs espaces fonctionnels. Les chambres sont réparties sur les deux ailes, la plus remarquable étant la suite parentale avec dressing et salle de bains attenante. À l'étage, une quatrième chambre avec salle de bains attenante, jacuzzi et terrasse panoramique sur le toit offrant une vue à 360°.

Les finitions haut de gamme allient confort moderne, comme la climatisation, le chauffage au gaz, l'internet haut débit (fibre optique et Starlink), une alarme et la domotique, à des détails espagnols authentiques comme des poutres en bois, de la pierre de Tosca et des arches caractéristiques. À l'extérieur, vous trouverez une cuisine extérieure entièrement équipée avec four à pizza, un sauna, une douche extérieure, un magnifique jardin et une allée avec portail automatique.

Grâce à son emplacement central, vous pourrez rejoindre la côte de Dénia, Jávea ou Moraira en seulement 20 minutes, tout en bénéficiant d'un accès direct aux réserves naturelles et aux sentiers de randonnée. Cette villa offre une combinaison unique de tranquillité, d'espace, de caractère et d'accessibilité : idéale comme maison familiale luxueuse, bureau à domicile ou maison de vacances en harmonie avec la nature.

Villa à vendre, prête à emménager. Spacieuse villa au calme avec une vue imprenable.

4 chambres, 3 salles de bains, WC, 2 étages, cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, cheminée, chauffage central, domotique, alarme, internet, parking, plusieurs terrasses, une cuisine extérieure et un grand jardin.

### Spécification:

|                   |                       |                    |
|-------------------|-----------------------|--------------------|
| Alarme            | Grande(s) terrasse(s) | Cuisine équipée    |
| Cuisine ouverte   | Parking               | Climatisation      |
| Chauffage central | Feu ouvert            | Domotica           |
| l'Internet        | Jardin                | Cuisine extérieure |

### Distance:

Mer: 1 km