





# Vivre à Vélez-Málaga : des maisons élégantes où calme, espace et confort convergent sur la Costa del Sol 399 950 - 449 950 €

Costa del Sol, Velez-Malaga Référence: 29078  3 - 3  2 - 2  148m<sup>2</sup> - 261m<sup>2</sup>  176m<sup>2</sup> - 179m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Velez-Malaga

Dans le quartier verdoyant et charmant d'El Limonar, l'un des quartiers les plus prisés de Vélez-Málaga, un projet résidentiel exclusif de trente villas jumelées est en cours de construction. Ce complexe résidentiel fermé a été conçu pour allier confort, sécurité et qualité de vie, ce qui en fait l'environnement idéal pour les familles souhaitant profiter pleinement de la Costa del Sol.

Les maisons allient architecture moderne et élégance naturelle. Dès l'entrée, vous remarquerez immédiatement le spacieux et lumineux séjour de plus de 35 m<sup>2</sup>, entièrement ouvert. La cuisine américaine moderne offre de nombreux rangements et constitue le cœur de la maison. Le séjour s'ouvre harmonieusement sur une terrasse ensoleillée et un jardin privé, parfaits pour se détendre à tout moment de la journée. Des toilettes invités au rez-de-chaussée offrent un confort supplémentaire.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres confortables avec de grands placards intégrés. La chambre principale est un véritable havre de paix avec son dressing séparé et sa salle de bain attenante, un lieu idéal pour se détendre pleinement. Les deux autres chambres partagent une salle de bain élégante aux finitions haut de gamme.

Le sous-sol offre un espace de vie supplémentaire pouvant être aménagé en salle de jeux, bureau ou atelier, adaptant ainsi la maison à chaque étape de la vie et à tous les besoins.

Situées à proximité des plages, des commodités et du centre-ville de Malaga, ces villas allient harmonieusement tranquillité, espace et accessibilité. Une occasion unique de vivre dans un environnement élégant et familial sous le soleil de la Costa del Sol.

Villas jumelées spacieuses à vendre. Propriétés de luxe bénéficiant d'un emplacement privilégié.

3 chambres, 2 salles de bains, toilettes, 2 étages, cuisine américaine entièrement équipée, grand sous-sol, terrasse, jardin privé et piscine commune.

**Aéroport:** 38 km

**Golf:** 2.6 km

**Restaurant:** 170 m

**Magasin:** 200 m

**Mer:** 3 km