





# Wonen in Vélez-Málaga: stijlvolle woningen waar rust, ruimte en comfort samenkomen aan de Costa del Sol 399.950 - 449.950 €

Costa del Sol, Velez-Malaga    Referentie: 29078     3 - 3     2 - 2     148m<sup>2</sup> - 261m<sup>2</sup>     176m<sup>2</sup> - 179m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Velez-Malaga

In het groene en charmante El Limonar, een van de meest geliefde buurten van Vélez-Málaga, verrijst een exclusief woonproject van dertig halfvrijstaande villa's. Dit afgesloten residentiële complex is ontworpen met oog voor comfort, veiligheid en levenskwaliteit, waardoor het de ideale omgeving vormt voor gezinnen die willen genieten van het leven aan de Costa del Sol.

De woningen combineren moderne architectuur met natuurlijke elegantie. Bij binnenkomst valt meteen de ruime en lichte leefruimte op, met meer dan 35 m<sup>2</sup> aan open woonoppervlak. De moderne open keuken biedt volop opbergruimte en vormt het hart van de woning. De leefruimte loopt naadloos over in een zonnig terras en een eigen tuin, waar het op elk moment van de dag heerlijk vertoeven is. Een gastentoilet op de begane grond zorgt voor extra gemak.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers met grote ingebouwde kasten. De hoofdslaapkamer is een privéverblijf met een aparte dressing en een en-suite badkamer, een plek om volledig tot rust te komen. De overige twee slaapkamers delen een smaakvolle badkamer met hoogwaardige afwerking.

De kelderverdieping biedt extra leefruimte die naar wens ingericht kan worden als speelkamer, kantoor of hobbyruimte, waardoor het huis zich aanpast aan elke levensfase en behoefte.

Gelegen op korte afstand van stranden, voorzieningen en het stadscentrum van Málaga, bieden deze villa's een harmonieuze mix van rust, ruimte en bereikbaarheid. Een unieke kans om te wonen in een stijlvolle en gezinsvriendelijke omgeving aan de zonnige Costa del Sol.

Ruime halfvrijstaande villa's te koop. Luxe woningen op goede locatie.

3 slaapkamers, 2 badkamers, toilet, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, ruime kelderverdieping, terras, privé tuin en gemeenschappelijk zwembad.

**Luchthaven:** 38 km

**Golf:** 2.6 km

**Restaurant:** 170 m

**Winkel:** 200 m

**Zee:** 3 km