

## Ultieme luxe in El Herrojo Alto: exclusieve villa met privé sportcomplex en adembenemend uitzicht

20.000.000 -  
20.000.000 €

Costa del Sol, Marbella Referentie: 29102  8 - 8  8 - 8  2.374m<sup>2</sup> - 2.374m<sup>2</sup>  1.343m<sup>2</sup> - 1.343m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Welkom in deze indrukwekkende hedendaagse villa, gelegen in de prestigieuze, afgesloten gemeenschap van El Herrojo Alto met 24-uurs beveiliging. Hier komen privacy, elegantie en luxe samen op een unieke locatie in Marbella. De villa is gebouwd op een verhoogd perceel, waardoor je verzekerd bent van een adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee.

De woning strekt zich uit over drie verdiepingen en beschikt over maar liefst acht slaapkamers en acht badkamers, waarvan twee slaapkamers een eigen, onafhankelijke toegang hebben – ideaal voor gasten of personeel. De open leefruimte is stijlvol en ruim, ontworpen om natuurlijk licht en een gevoel van vrijheid te maximaliseren. Buiten geniet je van meerdere uitnodigende terrassen, een elegante pergola met volledig uitgeruste buitenkeuken en een sfeervolle eetruimte.

Wat deze villa echt uitzonderlijk maakt, is het privé sportcomplex. Hier beschik je over je eigen tennisbaan, paddlecourt, beachvolleybalveld en vijf-tegen-vijf voetbalveld – alles ontworpen voor ultiem comfort en actieve ontspanning in je eigen omgeving. De grote privézwembad vormt het perfecte middelpunt van deze luxueuze buitenruimte.

De ligging is ideaal: rustig en privé, maar met alle gemakken binnen handbereik. Je bevindt je dicht bij gerenommeerde golf- en countryclubs, uitstekende restaurants en exclusieve hotspots zoals Puerto Banús (6,8 km) en het Puente Romano Beach Resort.

Deze villa is perfect voor wie op zoek is naar een royaal en sereen toevluchtsoord, zonder afstand te doen van luxe voorzieningen en een kosmopolitische levensstijl.

Indrukwekkende villa te koop. Exclusieve villa in prestigieuze locatie.

8 slaapkamers, 8 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte keuken, bijkeuken, airconditioning, security, cinema, binnenzwembad, spa, sportcomplex, buitenkeuken, verschillende ruime terrassen, tuin en privé zwembad.

**Luchthaven:** 50 km

**Golf:** 140 m

**Restaurant:** 730 m

**Winkel:** 1.9 km

**Zee:** 4.4 km