mail@azull.info
+32 3 3320024

Villa en venta en Puerto Banus, Costa del Sol

10.900.000 - 10.900.000 €

Costa del Sol , Puerto Banus **Referencia:** 29177 **6 - 6** **6 - 6** **3.453m² - 3.453m²** **1.789m² - 1.789m²**

mail@azull.info
+32 3 3320024

Costa del Sol, Puerto Banus

Ubicada en una parcela de 3.453 m² con más de 1.789 m² de superficie construida.Distribuida en tres niveles, la arquitectura se integra con el bosque a través de amplios ventanales. Los volúmenes interiores se integran fluidamente entre las zonas de estar, comedor y cocina de planta abierta, extendiéndose hacia el exterior hasta las terrazas, un salón con pérgola y una piscina de 130 m con un espejo de agua de 25 metros de largo. Una cámara frigorífica, una cocina de servicio, una despensa, un aseo de invitados y dos dormitorios en suite completan la planta principal, junto con dos porches, dos trasteros, un armario común y un baño junto a la piscina.La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, dos suites adicionales, un distribuidor y dos porches con vistas a los árboles.La planta baja está dedicada al bienestar, con sala de cine y juegos, gimnasio, sauna, baño de vapor, sala de masajes con baño y sala de yoga con baño. También en esta planta: garaje para tres vehículos, salas técnicas, trastero, lavandería, aseo de invitados, distribuidor, ascensor y escalera.El exterior está protegido por un acabado de mortero impermeable, lo que garantiza la integridad estructural y la resistencia a la intemperie.Materiales de primera calidad, como suelos de mármol pulido y elegantes revestimientos de madera en los dormitorios.Sistema avanzado de calefacción por suelo radiante con paneles autofijantes y tuberías de polietileno reticulado (evalPEX) de Uponor.El precio incluye un paquete de mobiliario opcional, diseñado por destacados diseñadores de interiores.Sistemas de iluminación y electricidad inteligentes diseñados para una elegancia y un rendimiento impecables.Sistema de aire acondicionado Daikin de última generación y calefacción por suelo radiante de Uponor para un confort óptimo.

Aeropuerto: 50.5 km
Golf: 590 m
Restaurante: 250 m
Tienda: 300 m
Mar: 5.6 km