

Élégance moderne avec vue panoramique : villa exclusive à vendre

10 900 000 -
10 900 000 €

Costa del Sol, Puerto Banus Référence: 29177  6 - 6  6 - 6  3 453m² - 3 453m²  1 789m² - 1 789m²



Costa del Sol, Puerto Banus

Située sur une colline avec une douce vue sud-ouest, cette superbe villa est entourée de terrasses et de vérandas qui encadrent magnifiquement le jardin et le reflet serein de la piscine. Son design allie élégance moderne, confort et fonctionnalité, permettant aux espaces intérieurs et extérieurs de s'harmoniser.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour avec coin repas, une cuisine ouverte, une cuisine de service séparée, un cellier, une buanderie, des toilettes invités, un couloir et deux chambres avec salles de bains privatives. À l'étage, la suite parentale est complétée par deux chambres supplémentaires et un séjour polyvalent, tous avec accès aux terrasses et vue imprenable sur les environs.

Le rez-de-chaussée comprend un garage, des débarras, des toilettes invités, des toilettes pour le personnel et le jardinier, un dressing et un ascenseur discrètement intégré.

Les murs extérieurs sont recouverts d'une couche de mortier imperméable, garantissant durabilité et protection contre les intempéries. Pour un confort optimal, la maison est équipée d'un système de chauffage au sol sophistiqué avec panneaux autorégulants et tuyauterie Uponor de haute qualité, ainsi que d'une climatisation Daikin de pointe.

La maison est équipée d'un éclairage et de systèmes électriques intelligents qui garantissent élégance et excellentes performances. Le prix comprend un ensemble de meubles en option, conçu par des architectes d'intérieur de renom, rendant la villa immédiatement habitable et offrant un équilibre parfait entre luxe, confort et technologie moderne.

Villa d'exception à vendre. Villa ultramoderne avec vue imprenable.

6 chambres, 6 salles de bains, 3 étages, cuisine américaine entièrement équipée, buanderie, climatisation, chauffage au sol, domotique, ascenseur, garages, débarras, plusieurs terrasses spacieuses, jardin et piscine privée.

Aéroport: 50.5 km

Golf: 590 m

Restaurant: 250 m

Magasin: 300 m

Mer: 5.6 km