

Moderne elegantie met panoramisch uitzicht: exclusieve villa te koop

10.900.000 -
10.900.000 €

Costa del Sol, Puerto Banus Referentie: 29177  6 - 6  6 - 6  3.453m² - 3.453m²  1.789m² - 1.789m²



Costa del Sol, Puerto Banus

Deze schitterende villa, gelegen op een heuvel met zachte zuidwestelijke uitzichten, wordt omringd door terrassen en veranda's die de tuin en een serene zwembadreflectie prachtig omlijsten. Het ontwerp combineert moderne elegantie met comfort en functionaliteit, waardoor binnen- en buitenruimtes harmonieus in elkaar overlopen.

Op de begane grond vind je een ruime woonkamer met eetgedeelte, open keuken, aparte servicekeuken, voorraadkast, bijkeuken, gastentoilet, een hal en twee slaapkamers met en-suite badkamers. Op de bovenverdieping bevindt zich de master suite, aangevuld met twee extra slaapkamers en een veelzijdige woonkamer, allemaal met toegang tot terrassen en een vrij uitzicht op de omgeving.

De benedenverdieping beschikt over een garage, opslagruimtes, gastentoilet, toilet voor het personeel of tuinman, een kleedkamer en een subtiel geïntegreerde lift.

Buitengevels zijn afgewerkt met een waterdichte mortellaag, wat zorgt voor duurzaamheid en bescherming tegen de elementen. Voor optimaal comfort beschikt de woning over een geavanceerd vloerverwarmingssysteem met zelfregulerende panelen en hoogwaardige Uponor leidingen, gecombineerd met state-of-the-art Daikin airconditioning.

Het huis is voorzien van intelligente verlichting en elektrische systemen die zowel elegantie als uitstekende prestaties garanderen. De prijs is inclusief een optioneel meubelpakket, ontworpen door gerenommeerde interieurontwerpers, waardoor de villa volledig instapklaar is en een perfecte balans biedt tussen luxe, comfort en moderne technologie.

Uitzonderlijke villa te koop. State-of-the-art villa met prachtig zicht.

6 slaapkamers, 6 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, bijkeuken, airconditioning, vloerverwarming, domotica, lift, garages, berging, verschillende ruime terrassen, tuin en privé zwembad.

Luchthaven: 50.5 km

Golf: 590 m

Restaurant: 250 m

Winkel: 300 m

Zee: 5.6 km