

Vivez l'âme de la Costa del Sol : là où architecture et nature fusionnent pour créer un nouveau style de vie

410 000 - 668 000 €

Costa del Sol, Mijas La Cala Référence: 29199  2 - 3  2 - 2  93m<sup>2</sup> - 1 182m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas La Cala

### Environnement

Ce projet bénéficie d'un emplacement privilégié entre La Cala de Mijas et Fuengirola. Vous profiterez ainsi du meilleur des deux mondes. D'une part, l'atmosphère agréable de La Cala avec sa promenade, ses restaurants et sa plage ; d'autre part, le dynamisme et les nombreux services de Fuengirola, à seulement quinze minutes en voiture.

Son emplacement particulièrement central vous garantit un accès facile aux commerces, aux installations sportives, aux écoles et à la côte. Que vous résidiez en Espagne à l'année ou que vous y séjourniez régulièrement, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main.

Le quartier est calme et résidentiel. Ici, pas de promenade touristique animée à votre porte, mais un cadre de vie agréable où confort, intimité et excellente accessibilité sont les maîtres mots.

Ce lieu n'a pas besoin de panoramas spectaculaires pour séduire, mais plutôt d'un emplacement pratique. Et c'est parfois précisément ce que l'on apprécie le plus au quotidien.

### Atouts du bien

Ce projet respire la qualité dès sa conception. Les appartements bénéficient de finitions haut de gamme et d'une architecture moderne, parfaitement en phase avec les modes de vie contemporains. À l'intérieur, la lumière naturelle abonde grâce aux grandes baies vitrées qui prolongent harmonieusement l'espace de vie vers la terrasse. Les terrasses les plus spacieuses, en particulier, offrent un magnifique espace de vie supplémentaire où l'on peut profiter du plein air presque toute l'année.

Les équipements communs constituent également un atout. Vous avez accès à une salle de sport, un spa, un espace de coworking et une piscine intérieure chauffée. Idéal pour ceux qui aiment rester actifs ou télétravailler occasionnellement sans sacrifier leur confort.

Le côté pratique n'a pas été négligé. Chaque logement est équipé de la climatisation, du chauffage, d'une isolation moderne, d'un ascenseur, d'une place de parking en sous-sol et d'un espace de rangement. Tout le nécessaire pour profiter pleinement de votre chez-vous en toute sérénité.

### Inconvénients et points à prendre en compte

Tous les appartements ne disposent pas d'une grande terrasse. Certains offrent un espace extérieur limité, et d'autres n'en proposent pas du tout. Ceux qui accordent une grande importance à la vie en extérieur devraient donc examiner attentivement les différentes configurations disponibles.

Ceux qui rêvent d'une vue panoramique sur la mer ne trouveront pas toujours leur bonheur ici. Dans de nombreux appartements, la vue sur mer est limitée, voire inexistante, l'accent étant mis avant tout sur la qualité du projet et son emplacement exceptionnel. Pour les investisseurs ciblant exclusivement la location saisonnière, ce projet est légèrement moins distinctif. Il s'adresse principalement aux acquéreurs souhaitant profiter eux-mêmes du bien ou investir dans une perspective de plus-value ou de location à long terme.

Quel type d'acquéreur est le plus adapté ?

- Pour les personnes en quête de plaisirs, c'est un choix particulièrement séduisant. L'alliance d'équipements haut de gamme, de finitions élégantes et d'un emplacement central garantit un confort optimal au quotidien.
- Ceux qui souhaitent s'installer durablement s'y sentiront également comme chez eux. Les appartements sont conçus pour une vie permanente, avec des espaces de vie spacieux, des finitions de haute qualité et toutes les commodités à proximité.
- Pour les jeunes actifs et les adeptes du « workation-cation », ce projet est également idéal. Grâce à l'espace de coworking, aux infrastructures modernes et au calme environnant, il est facile de concilier travail et détente.
- Pour les investisseurs, le meilleur potentiel réside dans le long terme. Son emplacement privilégié entre La Cala de Mijas et Fuengirola, associé à des finitions haut de gamme, en fait un investissement intéressant avec un fort potentiel d'appréciation.

Vous y trouverez tout le confort moderne :

2 ou 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, chauffage, isolation performante, ascenseur, parking souterrain, cave, terrasses spacieuses ou jardin privatif (pour certains biens), salle de sport, spa, espace de coworking, piscine intérieure chauffée, piscine extérieure commune et un emplacement idéal entre La Cala de Mijas et Fuengirola.

**Aéroport:** 24 km

**Golf:** 600 m

**Restaurant:** 600 m

**Magasin:** 1.9 km

**Mer:** 1.5 km