

Vivre sur la lagune rose de Torrevieja : Appartements et penthouses contemporains 330 000 - 539 000 €

Costa Blanca, Torrevieja Référence: 29205  2 - 3  2 - 3  78m² - 116m²  20m² - 62m²



Costa Blanca, Torrevieja

Environnement

Ce projet se situe à Los Balcones, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Torrevieja. Ici, vous vivez littéralement au bord des célèbres lacs salés roses, un cadre naturel exceptionnel offrant non seulement des vues imprenables, mais aussi un microclimat sain. L'air sec, le généreux ensoleillement et la proximité de la nature vous procurent une sensation de vacances au quotidien.

Bien que le quartier soit remarquablement calme, vous n'aurez jamais besoin de faire de longs trajets pour vos besoins quotidiens. Supermarchés, restaurants, terrasses accueillantes et commerces sont à quelques minutes seulement. Les plages de Torrevieja sont également accessibles en une dizaine de minutes, vous permettant ainsi de passer facilement de la nature à la ville, puis à la mer.

Los Balcones se compose principalement de bâtiments de faible hauteur et de résidences modernes, conférant au quartier une atmosphère aérée et ouverte. Ici, pas de grands immeubles qui obstruent la vue, mais un cadre de vie agréable où règne une tranquillité absolue.

Atouts de la propriété

Ce projet est entièrement axé sur la vie en extérieur. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de jardins exceptionnellement spacieux, tandis que les penthouses offrent de généreuses terrasses et un solarium privatif où l'on en oublierait presque l'existence d'un salon.

À l'intérieur, l'espace de vie ouvert et les grandes fenêtres baignent de lumière naturelle et procurent une agréable sensation d'espace. La cuisine moderne communique harmonieusement avec le séjour, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur.

Les espaces communs constituent également un atout majeur. La piscine, les espaces verts bien entretenus et l'atmosphère paisible confèrent au projet des allures de station balnéaire. Idéal pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été ou tout simplement pour ne rien faire, un art qui, étonnamment, se développe rapidement en Espagne.

Sur le plan technique, tout est parfait. Isolation moderne, double vitrage, pré-installation pour la climatisation, parking privé et finitions haut de gamme garantissent un confort optimal, que ce soit pour les vacances ou à l'année.

Inconvénients et points à prendre en compte

Comme pour de nombreux projets de petite taille, il n'y a pas d'ascenseur. Pour la plupart des acquéreurs, cela ne pose pas de problème, mais il est important d'en tenir compte si la mobilité est un critère essentiel. Dans certains appartements, les chambres sont légèrement plus petites que le séjour. L'accent est clairement mis sur le confort et le plaisir de profiter au maximum des espaces extérieurs.

Durant l'été, Torrevieja s'anime sensiblement, même si le quartier de Los Balcones reste beaucoup plus calme que le centre touristique.

Quel type d'acheteur s'y sentira le mieux ?

- Pour les connaisseurs, c'est un choix idéal. Calme, soleil, nature et une grande terrasse ou un jardin vous permettront de vivre principalement dehors. Et, soyons honnêtes... un café est tout simplement meilleur avec vue sur les lacs salés.

- Pour ceux qui souhaitent déménager, c'est un choix particulièrement judicieux. Vous vivrez dans un quartier paisible, bénéficierez de toutes les commodités à proximité et profiterez d'un climat sain, une raison pour laquelle beaucoup s'installent dans cette région.

- Pour les investisseurs, Torrevieja offre un marché locatif solide et stable. L'alliance d'un emplacement prisé, de constructions neuves modernes et de la proximité de la nature et de la plage rend ce projet attractif pour la location saisonnière.

- Les visiteurs hivernaux s'y sentent également comme chez eux. Grâce à son climat doux, son quartier paisible et son confort de vie exceptionnel, on s'y sent vite chez soi.

Ses atouts principaux :

2 ou 3 chambres, 2 ou 3 salles de bains, cuisine ouverte, grand jardin ou solarium privatif, finitions modernes, pré-installation pour climatisation, double vitrage, parking privé, piscine commune, espaces verts soignés et situation privilégiée à proximité des lacs salés roses de Torrevieja.

Spécification:

Solarium

Piscine commune

Jardin commun

Cuisine ouverte

Parking

Terras

Distance:

Aéroport: 39 km

Golf: 3.3 km

Restaurant: 230 m

Magasin: 350 m

Mer: 3.4 km