

Wonen aan de Roze Lagune van Torrevieja: eigentijdse appartementen en penthouses

330.000 - 539.000 €

Costa Blanca, Torrevieja Referentie: 29205  2 - 3  2 - 3  78m² - 116m²  20m² - 62m²



Costa Blanca, Torrevieja

Omgeving

Dit project ligt in Los Balcones, een van de meest gegeerde woonwijken van Torrevieja. Hier woon je letterlijk naast de beroemde roze zoutmeren, een unieke natuurlijke omgeving die niet alleen prachtige uitzichten oplevert, maar ook bekendstaat om haar gezonde microklimaat. De combinatie van droge lucht, veel zonuren en de nabijheid van de natuur maakt dit een plek waar je elke dag een beetje vakantiegevoel ervaart.

Hoewel de omgeving opvallend rustig is, hoef je nooit ver te rijden voor het dagelijkse leven. Supermarkten, restaurants, gezellige terrassen en winkels liggen op amper enkele minuten afstand. Ook de stranden van Torrevieja bereik je in ongeveer tien minuten, waardoor je moeiteloos afwisselt tussen natuur, stad en zee.

Los Balcones bestaat vooral uit laagbouw en moderne residenties, waardoor de buurt ruim en open aanvoelt. Geen hoge appartementsblokken die je uitzicht stelen, maar een aangename woonomgeving waar rust nog echt rust betekent.

Pluspunten van het pand

Dit project draait volledig rond buitenleven. De gelijkvloerse appartementen beschikken over uitzonderlijk ruime tuinen, terwijl de penthouses uitpakken met royale terrassen én een privé solarium waar je bijna vergeet dat je ooit een woonkamer had.

Binnen zorgen de open leefruimte en de grote raampartijen voor veel licht en een aangenaam ruimtelijk gevoel. De moderne keukens sluit naadloos aan op de woonkamer, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Ook de gemeenschappelijke zones zijn een grote troef. Het zwembad, de verzorgde groenzones en de rustige sfeer geven het project een bijna resortachtig karakter. Ideaal om af te koelen op warme dagen of gewoon even niets te doen, wat in Spanje verrassend snel een talent wordt.

Op technisch vlak zit alles goed. Moderne isolatie, dubbele beglazing, pre-installatie voor airconditioning, privéparking en kwalitatieve afwerking zorgen ervoor dat je hier comfortabel woont, zowel tijdens een vakantie als het hele jaar door.

Minpunten en aandachtspunten

Zoals bij veel kleinschalige laagbouwprojecten is er geen lift aanwezig. Voor de meeste kopers vormt dat geen probleem, maar het is wel iets om rekening mee te houden als mobiliteit een belangrijke rol speelt.

De slaapkamers zijn in sommige appartementen iets compacter dan de leefruimte. De nadruk ligt duidelijk op comfortabel wonen en zoveel mogelijk genieten van de buitenruimte.

Tijdens de zomermaanden wordt Torrevieja merkbaar drukker, al blijft Los Balcones zelf een stuk rustiger dan het toeristische centrum.

Welk type koper past hier het best

- Voor de genieter is dit een schot in de roos. Rust, zon, natuur en een groot terras of tuin zorgen ervoor dat je hier vooral buiten leeft. En eerlijk... een koffie smaakt gewoon beter met uitzicht op de zoutmeren.
- Voor de verhuizer is dit een bijzonder comfortabele keuze. Je woont rustig, hebt alle voorzieningen dichtbij en geniet van een gezond klimaat waar veel mensen speciaal voor naar deze regio verhuizen.
- Voor investeerders biedt Torrevieja een sterke en stabiele verhuurmarkt. De combinatie van de populaire ligging, moderne nieuwbouw en de nabijheid van natuur én strand maakt dit project aantrekkelijk voor vakantieverhuur.
- Ook overwinteraars voelen zich hier snel thuis. Dankzij het zachte klimaat, de rustige buurt en het hoge wooncomfort is het een plek waar enkele weken al snel enkele maanden worden.

Belangrijkste kenmerken

2 of 3 slaapkamers, 2 of 3 badkamers, open keuken, ruime tuin of privé solarium, moderne afwerking, pre-installatie van airconditioning, dubbele beglazing, privéparking, gemeenschappelijk zwembad, verzorgde groenzones en een unieke ligging naast de roze zoutmeren van Torrevieja.

Kenmerken:

Solarium
Open keuken

Gemeensch.Zwembad
Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijke tuin
Terras

Afstand:

Luchthaven: 39 km
Winkel: 350 m

Golf: 3.3 km
Zee: 3.4 km

Restaurant: 230 m