

Luxe et emplacement : vivre à deux pas de la Méditerranée

1 390 000 €

Costa Calida, Cabo De Palos Référence: 29216  3  2  522m²  130m²  94m²



Costa Calida, Cabo De Palos

Découvrez cette villa de luxe moderne, située à seulement 150 mètres de la plage, dans le quartier exclusif de Cabo de Palos, sur la Costa Cálida. L'architecture contemporaine s'allie au confort, à l'intimité et au charme irrésistible de la vie balnéaire méditerranéenne. Construite sur un généreux terrain de 522 m², la propriété offre un havre de paix en pleine nature, avec toutes les commodités à portée de main.

Cabo de Palos est l'une des stations balnéaires les plus prestigieuses de la Costa Cálida, célèbre pour ses eaux cristallines, ses criques idylliques et son port de plaisance animé. C'est un paradis pour la plongée, la voile et la gastronomie méditerranéenne raffinée, tandis que des villes dynamiques comme Carthagène et La Manga sont à quelques minutes en voiture.

La villa, de plain-pied, offre 130 m² habitables, conçus pour maximiser la lumière naturelle et le confort. De grandes fenêtres relient l'intérieur élégant au magnifique jardin paysager et à la piscine privée. Le séjour ouvert avec cuisine moderne dégage une impression d'espace et de raffinement, tandis que les trois chambres, dont une luxueuse suite parentale avec salle de bains attenante, garantissent tranquillité et intimité.

À l'extérieur, la spacieuse terrasse vous invite à la détente sous le soleil méditerranéen, et depuis l'impressionnant toit-terrasse de 68 m², vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la mer. Le jardin, soigneusement aménagé avec des plantes indigènes, est équipé d'un éclairage et d'un système d'arrosage automatique.

Chaque détail de cette villa a été soigneusement pensé et réalisé avec des matériaux de la plus haute qualité. Climatisation intégrale, double vitrage, éclairage LED, isolation acoustique et système de sécurité sophistiqué avec caméras et détecteurs de mouvement garantissent un confort optimal et une tranquillité d'esprit optimale tout au long de l'année.

À quelques pas de plages immaculées et de criques pittoresques, idéales pour la baignade ou la plongée avec tuba. Avec le port et la promenade à quelques pas, et des golfs et aéroports renommés à une heure de route, cette propriété offre une combinaison unique de tranquillité, de luxe et d'accessibilité.

Cette villa exclusive à Cabo de Palos incarne le rêve méditerranéen : un équilibre parfait entre élégance, nature et proximité de la mer. Une occasion exceptionnelle de vivre ou de se détendre dans un lieu où chaque jour est comme des vacances.

Villa exclusive à vendre. Villa neuve à quelques pas de la mer et de toutes les commodités.

3 chambres, 2 salles de bains, WC, cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, buanderie, vidéophone, alarme, parking, solarium, terrasse et piscine privée.

Spécification:

Solarium	Alarme	Cuisine équipée
Cuisine ouverte	Parking	Climatisation
Visiophone	Piscine Privée	Wasruimte
Terras		

Distance:

Aéroport: 43 km	Golf: 8.5 km	Restaurant: 260 m
-----------------	--------------	-------------------



mail@azull.info
+32 3 3320024

Magasin: 250 m

Mer: 150 m