

# Vivre avec vue sur la Méditerranée : l'élégance à l'état pur à Moraira

2 300 000 €

Costa Blanca, Moraira Référence: 29303  4  4  913m<sup>2</sup>  350m<sup>2</sup>  110m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Moraira

Découvrez le summum du style de vie méditerranéen dans cette luxueuse villa neuve avec vue sur mer à Moraira, l'une des destinations les plus exclusives de la Costa Blanca. À deux pas de la plage et du centre-ville animé, cette villa offre un équilibre parfait entre tranquillité, intimité et proximité de toutes les commodités. Moraira séduit par son charmant port de plaisance, ses plages de sable fin et ses eaux cristallines, tandis que ses nombreux restaurants, boutiques et terrasses créent une atmosphère à la fois décontractée et raffinée. Grâce à d'excellentes liaisons avec les aéroports d'Alicante et de Valence, cet emplacement est idéal pour ceux qui privilégient le confort et l'accessibilité.

Cette villa moderne de 350 m<sup>2</sup> s'élève sur un terrain spacieux de 913 m<sup>2</sup>, réparti sur deux niveaux élégants. L'architecture respire la lumière, l'espace et l'élégance, avec un concept de vie ouvert où le salon, la salle à manger et la cuisine se fondent harmonieusement. De larges baies vitrées coulissantes offrent un accès direct à la terrasse extérieure, où la cuisine d'été, le solarium et la piscine privée invitent à la détente. Le rez-de-chaussée comprend une luxueuse suite parentale, des toilettes invités, une buanderie et une pièce polyvalente modulable.

L'étage supérieur respire le raffinement avec ses trois chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bains privative et d'un accès à une terrasse ensoleillée offrant une vue panoramique sur la mer. Des finitions haut de gamme, le chauffage au sol, la climatisation, le double vitrage et une entrée sécurisée garantissent un confort optimal et une tranquillité absolue.

À l'extérieur, le jardin paysager, véritable havre de paix méditerranéen, allie harmonieusement espaces verts, terrasses ouvertes et couvertes, et une piscine rafraîchissante baignée de soleil grâce à son orientation sud-est. Vous pourrez y savourer de longues journées d'été, des dîners intimes et des moments de détente en plein air.

Moraira incarne un art de vivre côtier raffiné : un lieu où se conjuguent tranquillité, nature et élégance. Que vous soyez amateur de voile, de golf ou simplement de la beauté de la Méditerranée, cette villa offre tout ce dont vous pouvez rêver dans une luxueuse demeure côtière. Laissez-vous séduire par la vie à Moraira et découvrez comment votre rêve méditerranéen devient réalité.

Villa exclusive à vendre. Magnifique villa de standing dans un cadre idyllique.

4 chambres, 4 salles de bains, 2 étages, cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, chauffage au sol, volets roulants automatiques, alarme, parking, vastes terrasses et piscine privée.

### Spécification:

Alarme

Cuisine ouverte

Volets roulants électriques

Grande(s) terrasse(s)

Parking

Piscine Privée

Cuisine équipée

Climatisation

### Distance:

Aéroport: 76 km

Magasin: 1 km

Golf: 1.4 km

Mer: 950 m

Restaurant: 200 m