

# Wonen met uitzicht op de Middellandse Zee: pure elegantie in Moraira

2.300.000 €

Costa Blanca, Moraira Referentie: 29303  4  4  913m<sup>2</sup>  350m<sup>2</sup>  110m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Moraira

Ervaar het ultieme mediterrane leven in deze luxueuze nieuwbouvilla met zeezicht in Moraira, een van de meest exclusieve bestemmingen aan de Costa Blanca. Nabij het strand en het levendige centrum, biedt deze villa de perfecte balans tussen rust, privacy en nabijheid van alle voorzieningen. Moraira betovert met haar charmante jachthaven, fijne zandstranden en kristalheldere wateren, terwijl de vele restaurants, boetiekjes en terrasjes zorgen voor een ontspannen maar verfijnde sfeer. Dankzij de uitstekende verbindingen met zowel de luchthaven van Alicante als Valencia, is deze locatie ideaal voor wie comfort en bereikbaarheid waardeert.

Op een ruim perceel van 913 m<sup>2</sup> verrijst deze moderne villa van 350 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee stijlvolle verdiepingen. De architectuur ademt licht, ruimte en elegantie, met een open woonconcept waarin woonkamer, eetruimte en keuken naadloos in elkaar overlopen. Grote schuiframen zorgen voor een directe verbinding met het buitenterras, waar de zomerkeuken, het zonneterras en het privézwembad uitnodigen tot eindeloze ontspanning. Op de begane grond bevinden zich daarnaast een luxe slaapkamer met en-suite badkamer, een gastentoilet, een wasruimte en een multifunctionele kamer die naar wens kan worden ingericht.

De bovenverdieping straalt verfijning uit met drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toegang tot een zonnig terras vanwaar je kunt genieten van een panoramisch uitzicht over zee. Hoogwaardige afwerkingen, vloerverwarming, airconditioning, dubbele beglazing en een beveiligde entree zorgen voor maximaal wooncomfort en gemoedsrust.

Buiten vormt de zorgvuldig aangelegde tuin een waar mediterraan toevluchtsoord, met een harmonieuze combinatie van groene zones, open en overdekte terrassen en een verfrissend zwembad dat baadt in het zonlicht dankzij de zuidoostelijke oriëntatie. Hier is het genieten van lange zomerdagen, intieme diners en ontspannen momenten in de buitenlucht.

Moraira is de belichaming van een verfijnde kustlevensstijl: een plek waar rust, natuur en elegantie samenkomen. Of je nu houdt van zeilen, golfen of gewoon wilt genieten van de schoonheid van de Middellandse Zee, deze villa biedt alles wat je zoekt in een luxueuze woning aan de kust. Laat je betoveren door het leven in Moraira en ontdek hoe jouw mediterrane droom werkelijkheid wordt.

Exclusieve villa te koop. Indrukwekkende villa van hoge kwaliteit op prachtige locatie.

4 slaapkamers, 4 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, automatische rolluiken, alarm, parking, ruime terrassen en privé zwembad.

### Kenmerken:

Alarm	Grote Terras(sen)	Ingerichte keuken
Open keuken	Parkeergelegenheid	Airconditioning
Elektrische rolluiken	Privé zwembad	

### Afstand:

Luchthaven: 76 km	Golf: 1.4 km	Restaurant: 200 m
Winkel: 1 km	Zee: 950 m	