




# Stijlvol wonen vlak bij Puerto Banús en de zee: laat je verleiden door deze indrukwekkende villa

4.895.000 -  
4.895.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia   Referentie: 29336    5 - 5    5 - 5    999m<sup>2</sup> - 999m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Ontdek deze verfijnde, hedendaagse villa in het prestigieuze Nueva Andalucía, op slechts enkele minuten van Puerto Banús. Deze luxueus afgewerkte woning combineert een modern design met optimaal comfort en biedt een uitnodigende leefomgeving waar binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar overlopen. Grote schuiframen laten het mediterrane licht overvloedig binnen en verbinden de sfeervolle woonkamer, eetruimte en stijlvolle open keuken met de terrassen en tuin.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor pure ontspanning en genieten: meerdere terrassen, een privézwembad en een verzorgde tuin creëren een heerlijk toevluchtsoord. Het dakterras vormt een echte eyecatcher, uitgerust met een jacuzzi, eetgedeelte en ingebouwde barbecue – de perfecte plek om te loungen terwijl je geniet van panoramische uitzichten over de omgeving.

De slaapkamers stralen warmte en elegantie uit, elk voorzien van ingebouwde kasten en luxueuze en-suite badkamers. Voor extra comfort beschikt de villa over een privécinema, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een veilige, afgesloten garage.

Deze moderne residentie biedt een verfijnde levensstijl op een van de meest exclusieve locaties van Marbella, dicht bij stranden, golfbanen en alle gewenste voorzieningen. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar elegantie, luxe en ultiem wooncomfort.

Indrukwekkende villa te koop. Goed gelegen villa op korte afstand van Puerto Banus en het strand.

5 slaapkamers, 5 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, ruime garage, parking, fitness, ruime solarium met barbecue en jacuzzi, tuin, verschillende terrassen en privé zwembad.

### Kenmerken:

Garage

Grote Terras(sen)

Parkeergelegenheid

Tuin

Gym

Ingerichte keuken

Airconditioning

Jacuzzi

Solarium

Open keuken

Privé zwembad

Barbecue

### Afstand:

Luchthaven: 48 km

Winkel: 200 m

Golf: 1.2 km

Zee: 620 m

Restaurant: 60 m