

Luxe exclusif : villas d'exception à deux pas de la plage et à proximité de Puerto Banús

**3 990 000 -
4 139 500 €**

Costa del Sol, Marbella Référence: 29337  4 - 4  5 - 5  812m² - 815m²  781m² - 792m²



Costa del Sol, Marbella

Nous sommes fiers de vous présenter sept villas exclusives, situées dans un complexe sécurisé avec surveillance 24h/24, à quelques pas de la plage et de Puerto Banús. Ces villas incarnent l'élégance architecturale et offrent un style de vie incomparable.

Chaque villa a été conçue par des professionnels de renom, avec des matériaux haut de gamme et des prestations luxueuses. L'alliance de lignes modernes et d'une élégance classique assure une intégration harmonieuse des villas dans leur environnement, créant une oasis de sérénité à proximité de la mer et des attractions locales.

Une collaboration exclusive avec Bang & Olufsen garantit une expérience audiovisuelle exceptionnelle. Dès l'entrée, le hall principal mène à un vaste séjour/salle à manger, séparé par une cheminée double face. La cuisine, équipée d'appareils BULTHAUP et Siemens de grande qualité, est un véritable paradis pour les passionnés de gastronomie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin paysager avec une piscine à profondeur variable, un bar de piscine, une cascade depuis la terrasse et un espace repas couvert. À l'étage, vous trouverez la suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que deux autres chambres avec salle de bains privative. Le solarium comprend une piscine privée et un espace barbecue.

Au sous-sol, vous trouverez une chambre pour les invités ou le personnel, une pièce polyvalente et une buanderie. De plus, les villas sont équipées de technologies de pointe telles que le chauffage au sol, un système aérothermique, une borne de recharge pour véhicule électrique, la domotique, un système audio intégré et un ascenseur.

Ces villas offrent une opportunité unique de vivre dans un luxe absolu, au cœur de tout ce que la Costa del Sol a à offrir.

Villas exclusives à vendre. Spacieuses et haut de gamme, à deux pas de la plage.

4 chambres, 5 salles de bains, 3 étages, cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, chauffage au sol, sous-sol spacieux, buanderie, domotique, ascenseur, solarium avec piscine, plusieurs terrasses spacieuses, jardin et piscine privée.

Spécification:

Solarium	Sous-sol	Grande(s) terrasse(s)
Cuisine équipée	Cuisine ouverte	Climatisation
Chauffage par le sol	Domotica	Piscine Privée
Jardin	Wasruimte	Ascenseur

Distance:

Aéroport: 49 km	Golf: 2 km	Restaurant: 450 m
Magasin: 1.9 km	Mer: 400 m	