

## Vivre au bord du green : villas de luxe en première ligne de golf sur la Costa Cálida

**799 000 €**

Costa Calida, San Javier Référence: 29352  3  3  300m<sup>2</sup>  141m<sup>2</sup>  73m<sup>2</sup> - 90m<sup>2</sup>



## Costa Calida, San Javier

Découvrez ces villas modernes en première ligne de golf, où le luxe rencontre le meilleur de la Costa Cálida.

Ici, vous vivrez directement sur le parcours de golf, à seulement trois kilomètres des plages dorées de la Mar Menor. La région offre tout le nécessaire au quotidien : restaurants conviviaux, boutiques, installations sportives et toutes les commodités à proximité.

C'est l'endroit idéal pour les passionnés de golf, de sports nautiques ou pour ceux qui souhaitent simplement profiter d'un style de vie méditerranéen décontracté dans un emplacement parfaitement accessible.

Les villas, au design contemporain et à l'agencement bien pensé sur deux niveaux, offrent une surface habitable totale de 140 m<sup>2</sup>.

À l'intérieur, vous profiterez d'un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, de trois chambres confortables (dont deux avec salle de bains privative) et de salles de bains modernes. La chambre du rez-de-chaussée offre un confort supplémentaire, tandis que les chambres du premier étage donnent directement sur une terrasse spacieuse avec une vue imprenable sur le golf.

À l'extérieur, une piscine privée vous attend, ainsi qu'une grande terrasse au rez-de-chaussée et une terrasse ensoleillée sur le toit au premier étage. Chaque maison comprend également une place de parking privée sur la parcelle et un grand cellier.

Les finitions sont de haute qualité : chauffage au sol dans les salles de bains, volets roulants motorisés en aluminium dans toutes les chambres, salles de bains entièrement équipées avec meubles vasques, éclairage et parois de douche, et une cuisine moderne entièrement équipée. Grâce à la pré-installation pour la climatisation gainable et les panneaux solaires avec onduleur, vous profiterez d'un confort optimal et d'une consommation d'énergie réduite toute l'année.

Ce complexe de luxe offre un cadre de vie exceptionnel avec des fairways parfaitement entretenus, des paysages méditerranéens et un club-house accueillant accessible à pied. Son emplacement est idéal : les plages de Mar Menor sont à seulement 3 km, le centre commercial Dos Mares à 5 km, le port de plaisance de Lo Pagán à 6 km, et il bénéficie d'excellentes liaisons avec Carthagène, Alicante et l'aéroport de Murcie.

Que vous optiez pour une résidence principale ou une villa de vacances, ces maisons allient élégance, confort et un emplacement exceptionnel. Ici, vous vivrez pleinement la vie méditerranéenne au quotidien.

Villas de luxe à vendre. Spacieuses villas offrant des vues imprenables, situées en première ligne d'un prestigieux complexe de golf.

3 chambres, 3 salles de bains, 2 étages, cuisine américaine équipée, chauffage au sol dans les salles de bains, volets roulants automatiques, panneaux solaires, parking, rangements, plusieurs terrasses et piscine privée.

### Spécification:

Débarras

Chauffage par le sol

Terras

Cuisine ouverte

Volets roulants électriques

Zonnepanelen

Parking

Piscine Privée



mail@azull.info  
+32 3 3320024

---

## Distance:

Aéroport: 25 km

Magasin: 720 m

Golf: 20 m

Mer: 3 km

Restaurant: 640 m