

Wonen aan de Fairway: luxe frontline golfvilla's aan de Costa Cálida

799.000 €

Costa Calida, San Javier Referentie: 29352  3  3  300m²  141m²  73m² - 90m²



Costa Calida, San Javier

Ontdek deze moderne frontline golf villa's, waar luxe wonen samenkomt met het beste van de Costa Cálida.

Hier leef je direct aan de golfbaan, op slechts drie kilometer van de goudgele stranden van de Mar Menor. De omgeving biedt alles wat je dagelijks nodig hebt: gezellige restaurants, winkels, sportfaciliteiten en alle services binnen handbereik.

Dit is de ideale plek voor wie houdt van golf, watersport of gewoon wil genieten van een ontspannen mediterrane levensstijl in een perfect bereikbare locatie.

De villa's zijn ontworpen met een eigentijdse uitstraling en een doordachte indeling over twee niveaus, goed voor een totale bewoonbare oppervlakte van 140 m².

Binnen geniet je van een lichte leefruimte met open keuken, drie comfortabele slaapkamers—waarvan twee met en-suite badkamer—en modern afgewerkte badkamers. De slaapkamer op de begane grond biedt extra gemak, terwijl de slaapkamers op de eerste verdieping directe toegang hebben tot een ruim terras met een prachtig open uitzicht over de golfbaan.

Buiten wacht een privézwembad, een groot terras op de begane grond en een zonnig dakterras op de eerste verdieping. Elke woning beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats op het perceel en een ruime berging.

De afwerking voldoet aan hoge kwaliteitsnormen, met vloerverwarming in de badkamers, gemotoriseerde aluminium rolluiken in alle slaapkamers, volledig uitgeruste badkamers met meubel, verlichting en doucheschermen, en een moderne keuken voorzien van alle toestellen. Dankzij de pré-installatie voor airconditioning via kanalen en de aanwezige zonnepanelen met omvormer geniet je van comfort én energie-efficiëntie, het hele jaar door.

Deze luxe Resort biedt een unieke woonomgeving met perfect onderhouden fairways, mediterrane landschappen en een gezellige clubhouse op wandelafstand. De locatie is ideaal, met de Mar Menor-stranden op slechts drie kilometer afstand, winkelcentrum Dos Mares op vijf kilometer, de jachthaven van Lo Pagán op zes kilometer en uitstekende verbindingen naar Cartagena, Alicante en de luchthaven van Murcia.

Of je nu kiest voor een permanente woonplek, of een vakantievilla, deze woningen combineren elegantie, comfort en een uitzonderlijke ligging. Hier beleef je elke dag het echte mediterrane leven.

Luxe villa's te koop. Ruime villa's met prachtig zicht, gelegen aan de eerste lijn van een luxe golf resort.

3 slaapkamers, 3 badkamers, 2 verdiepingen, ingerichte open keuken, vloerverwarming in badkamers, automatische rolluiken, zonnepanelen, parking, berging, verschillende terrassen en privé zwembad.

Kenmerken:

Berging

Vloerverwarming

Terras

Open keuken

Elektrische rolluiken

Zonnepanelen

Parkeergelegenheid

Privé zwembad

Afstand:

Luchthaven: 25 km

Winkel: 720 m

Golf: 20 m

Zee: 3 km

Restaurant: 640 m