

## L'élégance méditerranéenne alliée au confort contemporain

795 000 - 849 000 €

Costa Blanca, Pedreguer   Référence: 29392    4    4    538m<sup>2</sup> - 624m<sup>2</sup>    173m<sup>2</sup> - 180m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Pedreguer

Cette maison individuelle neuve et moderne, située à Pedreguer, sur la Costa Blanca, offre un cadre de vie raffiné où luxe, lumière et nature se conjuguent harmonieusement. Nichée sur un terrain privé au sein du quartier résidentiel calme et prisé de Monte Solana, la villa bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer, les montagnes et le paysage environnant. Ici, vous profiterez d'une sensation de tranquillité et d'espace, où confort et design contemporain sont à l'honneur.

L'architecture de la villa a été soigneusement conçue pour optimiser la lumière naturelle et sublimer les vues depuis chaque pièce. Reflets sur l'eau, perspectives dégagées et transition harmonieuse entre intérieur et extérieur renforcent le sentiment de liberté et d'élégance. La maison respire le luxe moderne, avec un agencement bien pensé, à la fois élégant et fonctionnel, idéal pour ceux qui recherchent un confort de vie optimal en harmonie avec la nature.

Avec quatre chambres et quatre salles de bains, la villa offre espace et intimité aux résidents et à leurs invités. Un ascenseur dessert les différents niveaux, facilitant ainsi les déplacements, et un parking privé pour deux voitures est disponible. À l'extérieur, la piscine privée offre un espace privilégié pour se détendre, profiter du climat méditerranéen et admirer la vue en toute tranquillité.

Cette villa, construite sur mesure, est entièrement personnalisable selon vos envies et votre style de vie. Son emplacement est exceptionnellement avantageux : à quelques minutes seulement, vous trouverez des plages idylliques, le centre commercial et de loisirs Portal de la Marina, ainsi que les grands axes routiers. Vous pourrez ainsi rejoindre rapidement des villes comme Dénia, Ondara et Jávea, tout en profitant du calme et de l'intimité de votre domicile.

Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une villa moderne et luxueuse dans un cadre verdoyant et serein, avec toutes les commodités et la côte à proximité. Un lieu où design, confort et nature se conjuguent harmonieusement, et où chaque jour est un retour aux sources.

Villa contemporaine à vendre. Villa neuve avec vue imprenable.

4 chambres, 4 salles de bains, 3 étages, ascenseur, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, parking, terrasse, jardin et piscine privée.

### Spécification:

Cuisine équipée	Cuisine ouverte	Parking
Climatisation	Piscine Privée	Jardin
Terrass	Ascenseur	

### Distance:

Aeroport: 75.5 km	Golf: 5.2 km	Restaurant: 2 km
Magasin: 1.6 km	Mer: 8.1 km	