

## Résidence d'exception près de Puerto Banús : villa moderne avec vue panoramique

3 800 000 -  
3 800 000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucía Référence: 29399  3 - 3  4 - 4  400m<sup>2</sup> - 400m<sup>2</sup>  268m<sup>2</sup> - 268m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez cette villa exclusive, une superbe demeure contemporaine actuellement en construction dans l'un des quartiers les plus prisés de Nueva Andalucía. Conçue selon un concept d'espace de vie moderne et ouvert, et finie avec un souci du détail méticuleux, cette villa offre une combinaison parfaite de luxe, de confort et de vues panoramiques à couper le souffle. Le tout à quelques minutes seulement de la dynamique Puerto Banús et à proximité de toutes les commodités.

Répartie sur trois niveaux, la villa comprend trois chambres élégantes et quatre salles de bains raffinées. Un ascenseur privé dessert tous les niveaux, garantissant un confort optimal. Les espaces de vie ouverts sont sublimés par de hauts plafonds qui créent une impression d'espace et de luminosité. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle, créant une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.

À l'extérieur, la maison est conçue comme un lieu de détente et de convivialité. La piscine privée, les terrasses ensoleillées et l'espace barbecue entièrement équipé offrent le cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen et partager des moments inoubliables en famille ou entre amis. Cette villa dispose également d'un garage spacieux pouvant accueillir trois voitures et offrant un espace de rangement supplémentaire.

Grâce à son emplacement privilégié à Nueva Andalucía, son architecture moderne et ses vues spectaculaires, cette villa représente une opportunité unique d'acquérir une demeure d'exception, à proximité des plages, des terrains de golf et du dynamisme de Puerto Banús. Une propriété d'exception pour ceux qui souhaitent profiter pleinement de la Costa del Sol.

Villa impressionnante à vendre. Magnifique villa située au calme près de Puerto Banús.

3 chambres, 4 salles de bains, 3 étages, ascenseur, cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, garage spacieux, débarras, grand jardin, barbecue, plusieurs terrasses et piscine privée.

### Spécification:

Débarras	Garage	Grande(s) terrasse(s)
Cuisine équipée	Cuisine ouverte	Climatisation
Piscine Privée	Jardin	Barbecue
Ascenseur		

### Distance:

Aeroport: 49 km	Golf: 800 m	Restaurant: 320 m
Magasin: 400 m	Mer: 1.5 km	