

Vivre sous le soleil d'Ibiza : maisons de vacances exclusives au cœur de la Costa Blanca

459 900 - 489 900 €

Costa Blanca, Dolores Référence: 29397  3  2  186m² - 203m²  97m²



Costa Blanca, Dolores

Environnement

Cette villa se situe à Dolores, un authentique village espagnol de la Vega Baja, où la vie quotidienne s'écoule encore à un rythme paisible. Ici, pas de grands boulevards ni de hordes de touristes, mais plutôt des places accueillantes, des commerces de proximité et des voisins qui se connaissent encore. On a immédiatement l'impression d'être dans l'Espagne que beaucoup imaginent.

Malgré le calme environnant, vous ne manquerez de rien. Supermarchés, restaurants, écoles et autres commodités sont à proximité. Pour une journée à la plage, les vastes plages de sable fin de Guardamar del Segura sont accessibles en une quinzaine de minutes en voiture. Idéal si vous recherchez le calme et la tranquillité, mais aussi si l'envie vous prend de temps en temps de passer une journée au bord de la mer.

La région reste agréablement animée toute l'année, sans les foules saisonnières que l'on observe souvent sur la côte. Cela rend Dolores particulièrement intéressant pour ceux qui souhaitent s'y installer définitivement ou y séjourner pour une longue durée.

L'atmosphère est détendue, résidentielle et typiquement espagnole. Ici, on entend surtout la vie du village, et non le bruit des touristes. Un vrai soulagement, parfois.

Points forts de la propriété

Ces maisons offrent un espace remarquable pour leur prix. Avec trois chambres, un séjour spacieux et un agencement pratique, elles conviennent parfaitement aux familles ou aux personnes qui apprécient l'espace.

L'architecture moderne privilégie la lumière et l'ouverture. De grandes baies vitrées permettent une transition harmonieuse entre le séjour et la terrasse. Intérieur et extérieur se fondent parfaitement, comme on aime le faire en Espagne.

La terrasse est sans aucun doute l'un des atouts majeurs. La piscine privée est incluse de série, vous permettant de profiter pleinement du style de vie espagnol en plein air dès le premier jour. Rafraîchissez-vous après une chaude journée, savourez un apéritif au bord de l'eau ou détendez-vous simplement. Parfois, la simplicité est ce qu'il y a de mieux.

Sur le plan technique, tout est également de qualité. Les maisons bénéficient d'une isolation moderne, de double vitrage et d'une place de parking privée. Le confort est clairement la priorité.

Points à prendre en compte et inconvénients

Cette villa n'est pas située en bord de mer. Par conséquent, pour une journée à la plage, une virée shopping ou une excursion dans les grandes villes, la voiture sera indispensable. Heureusement, les distances sont limitées, mais se déplacer à pied n'est pas envisageable.

Grâce à leur agencement spacieux, ces maisons conviennent moins comme simple appartement de vacances, pour quelques semaines par an seulement. Elles sont bien plus adaptées comme résidence secondaire pour des séjours plus longs ou comme résidence principale.

Quel type d'acheteur s'y sentira le mieux ?

- Pour ceux qui déménagent, c'est un excellent choix. L'alliance de l'espace, du confort et d'un cadre de vie authentique en fait une maison où l'on peut vivre des années sans difficulté.
- Les familles s'y sentiront également rapidement chez elles. La terrasse offre un bel espace extérieur, l'agencement est pratique et le quartier calme est idéal pour les enfants.
- Pour les connaisseurs, tout tourne autour de l'intimité et d'un style de vie paisible. Une terrasse privée, une piscine et un ensoleillement généreux garantissent un confort souvent supérieur à celui des vacances.
- Pour les investisseurs, le principal atout réside dans la location longue durée. Ce projet privilégie le confort et la qualité de vie à la location touristique de vacances.

En bref :

3 chambres, 2 salles de bains, espace de vie moderne et ouvert, terrasse spacieuse, piscine privée, pré-installation pour climatisation, double vitrage, isolation moderne, parking sur terrain privatif et emplacement calme à proximité des plages de Guardamar.

Spécification:

Solarium
Piscine Privée

Cuisine ouverte
Terras

Volets roulants électriques

Distance:

Aéroport: 25.5 km
Magasin: 500 m

Golf: 7 km
Mer: 11.2 km

Restaurant: 450 m