

Ibiza-stijl wonen onder de zon: exclusieve woningen in het hart van de Costa Blanca

459.900 - 489.900 €

Costa Blanca, Dolores Referentie: 29397  3  2  186m² - 203m²  97m²



Costa Blanca, Dolores

Omgeving

Deze villa ligt in Dolores, een authentiek Spaans dorp in de Vega Baja waar het dagelijkse leven nog zijn eigen rustige ritme volgt. Hier geen drukke boulevards of massa's toeristen, maar gezellige pleinen, lokale winkeltjes en burens die elkaar nog kennen. Het voelt meteen als Spanje zoals veel mensen het zich voorstellen.

Ondanks de rustige ligging hoef je niets te missen. Supermarkten, restaurants, scholen en andere dagelijkse voorzieningen liggen vlakbij. Voor een dagje strand rijd je in ongeveer vijftien tot twintig minuten naar de brede zandstranden van Guardamar del Segura. Ideaal als je graag de rust opzoekt, maar af en toe ook zin hebt in een dagje zee.

De omgeving blijft het hele jaar door aangenaam levendig zonder de grote seizoensdruktes die je aan de kust vaak ziet. Dat maakt Dolores bijzonder interessant voor wie hier permanent wil wonen of voor langere tijd wil verblijven.

De sfeer is gemoedelijk, residentieel en typisch Spaans. Je hoort hier vooral het leven van het dorp, niet het lawaai van toeristen. Dat is soms best een verademing.

Pluspunten van het pand

De woningen bieden opvallend veel ruimte voor hun prijsklasse. Met drie slaapkamers, een ruime leefruimte en een praktische indeling zijn ze perfect afgestemd op gezinnen of mensen die graag wat extra plaats hebben.

De moderne architectuur zet volop in op licht en openheid. Grote raampartijen zorgen ervoor dat de leefruimte mooi aansluit op het terras. Binnen en buiten lopen naadloos in elkaar over, precies zoals je het in Spanje graag ziet.

Het terras is zonder twijfel één van de grootste troeven. Het privézwembad is standaard inbegrepen, waardoor je vanaf dag één volop van het Spaanse buitenleven geniet. Even afkoelen na een warme dag, gezellig aperitieven aan het water of gewoon helemaal niets doen. Soms zijn de eenvoudigste plannen gewoon de beste.

Ook op technisch vlak zit het goed. De woningen beschikken over moderne isolatie, dubbele beglazing en een eigen parkeerplaats op het perceel. Comfort staat duidelijk centraal.

Minpunten en aandachtspunten

Deze villa ligt niet aan de kust. Voor een stranddag, shopping of een uitstap naar grotere steden neem je dus altijd de wagen. Gelukkig zijn de afstanden beperkt, maar alles te voet doen zit er hier niet in.

Door de ruime opzet zijn deze woningen minder geschikt als puur vakantieappartement waar je slechts enkele weken per jaar verblijft. Ze komen veel beter tot hun recht als tweede verblijf waar je langere periodes doorbrengt of als vaste woonplaats.

Welk type koper past hier het best

- Voor de verhuizer is dit één van de sterkste keuzes. De combinatie van ruimte, comfort en een authentieke

woonomgeving maakt dit een woning waar je zonder moeite jarenlang kan wonen.

- Ook gezinnen voelen zich hier snel thuis. Het terras biedt veel buitenruimte, de indeling is praktisch en de rustige buurt maakt het aangenaam voor kinderen.

- Voor de genierter draait alles om privacy en ontspannen leven. Een eigen terras, een zwembad en volop zon zorgen ervoor dat je thuis vaak aangenamer is dan op vakantie.

- Voor investeerders ligt de grootste troef bij de lange termijnverhuur. Dit project richt zich minder op toeristische vakantieverhuur en meer op huurders die kwaliteit en wooncomfort zoeken.

Alles op een rij

3 slaapkamers, 2 badkamers, moderne open leefruimte, ruim terras, privézwembad, pré installatie van airconditioning, dubbele beglazing, moderne isolatie, parkeerplaats op eigen perceel en een rustige ligging op korte afstand van de stranden van Guardamar.

Kenmerken:

Solarium
Privé zwembad

Open keuken
Terras

Elektrische rolluiken

Afstand:

Luchthaven: 25.5 km
Winkel: 500 m

Golf: 7 km
Zee: 11.2 km

Restaurant: 450 m