

Zeldzame parel in Nueva Andalucía: luxe villa met privé tennisbaan

7.950.000 -
7.950.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referentie: 29401  7 - 7  6 - 6  2.548m² - 2.548m²  676m² - 676m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Wij presenteren een indrukwekkende hedendaagse villa, gelegen in de prestigieuze wijk La Cerquilla, in het hart van de befaamde Golf Valley van Nueva Andalucía. Deze exclusieve residentie met zeven slaapkamers bevindt zich op een royaal perceel van 2.548 m² en biedt een ongeëvenaarde combinatie van privacy, rust en panoramische uitzichten op zowel de iconische La Concha-berg als de Middellandse Zee.

Dankzij de bevoorrechte ligging bevindt de villa zich op korte afstand van toonaangevende golfbanen, internationale scholen, verfijnde restaurants en de levendige jachthaven van Puerto Banús. Dit maakt de woning niet alleen ideaal om volop te genieten van de luxe levensstijl van Marbella, maar ook bijzonder aantrekkelijk als investering.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door ruime en elegante interieurs, waar natuurlijke texturen en hoogwaardige afwerkingen zorgvuldig zijn gecombineerd. Hoge plafonds, verfijnde verlichting en een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimtes creëren een gevoel van openheid en luxe. De leefruimtes zijn royaal en warm ingericht met maatwerkmeubilair, organische materialen en zorgvuldig gekozen decoratieve accenten zoals geweven wandkunst en handgemaakte keramiek.

Op de bovenverdieping verbindt een stijlvolle galerij met zicht op de leefruimte de slaapkamers, die allemaal beschikken over privéterrassen en adembenemende uitzichten. Het hart van de woning wordt gevormd door een moderne keuken met topklasse apparatuur, elegante kasten en een ruime eetruimte in glas, omringd door raampartijen van vloer tot plafond die het licht rijkelijk binnenlaten.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en entertainment op het hoogste niveau. Een prachtig zwembad met jacuzzi, Balinese ligbedden en een overdekt terras met open haard en barbecue vormen het perfecte decor voor lange zomerdagen en sfeervolle avonden. Als absolute blikvanger beschikt de villa bovendien over een perfect onderhouden privétennisbaan aan de rand van de tuin, ideaal om het hele jaar door te gebruiken.

Deze villa belichaamt hedendaagse luxe in een mediterrane setting en biedt een zeldzame combinatie van comfort, verfijning en toplocatie. Een uitzonderlijke woning voor wie op zoek is naar exclusiviteit en een hoogstaande levenskwaliteit aan de Costa del Sol.

Impressionante villa te koop. Zeer ruime villa op prestigieuze locatie.

7 slaapkamers, 6 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, ontspanningsruimte, tennisbaan, ruime buitenkeuken, parking, tuin, verschillende ruime terrassen en privé zwembad met jacuzzi.

Kenmerken:

Grote Terras(sen)

Parkeergelegenheid

Privé zwembad

Buitenkeuken

Ingerichte keuken

Airconditioning

Tuin

Open keuken

Tennisterrein

Jacuzzi

Afstand:

Luchthaven: 48 km

Winkel: 1.3 km

Golf: 150 m

Zee: 3.7 km

Restaurant: 800 m