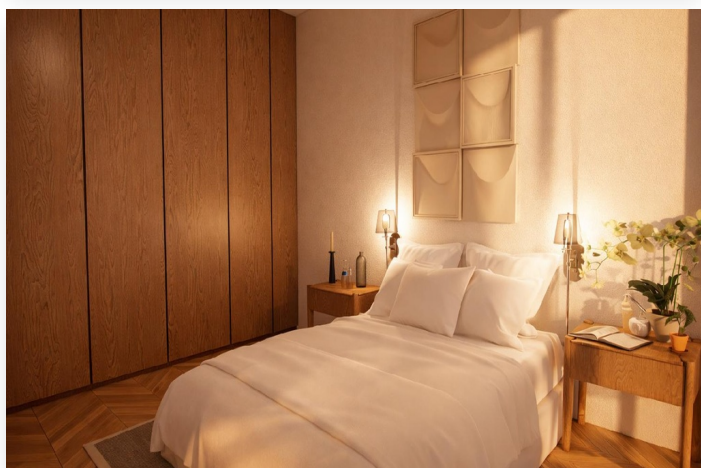


Un air de vacances toute l'année : villa élégante près de la Mar Menor

590 000 €

Costa Calida, Los Alcazares Référence: 29416  3  3  300m²  150m²



Costa Calida, Los Alcazares

Découvrez cette villa neuve et moderne à Los Alcázares, en Murcie, située à seulement 800 mètres des plages de sable de la Mar Menor. Implantée dans un quartier résidentiel calme, cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité et confort, avec tous les services du quotidien à portée de main. Los Alcázares est réputée pour sa longue promenade, ses eaux paisibles et son art de vivre méditerranéen détendu. Commerces, restaurants, supermarchés, écoles et installations sportives se trouvent à proximité immédiate, faisant de cette villa un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement attractif.

Cette villa individuelle offre une opportunité unique de personnaliser entièrement l'intérieur comme l'extérieur selon vos envies. Édifiée sur un terrain de 300 m², elle dispose d'une surface construite d'environ 150 m² répartie sur deux niveaux. Avec trois chambres spacieuses et trois salles de bains, la conception privilégie le confort et la fonctionnalité. Un garage fermé sur la parcelle assure un stationnement sécurisé. La piscine privée avec cascade constitue le cœur élégant de l'espace extérieur, tandis que le vaste solarium à l'étage, équipé d'une cuisine d'été, invite à profiter du soleil tout au long de l'année.

À l'intérieur, la villa séduit par sa luminosité et ses volumes généreux. Le rez-de-chaussée accueille un espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine moderne, en parfaite continuité avec la terrasse et le jardin avec piscine. Ce niveau comprend également une grande chambre avec dressing et salle de bains en suite, ainsi qu'une toilette invités. À l'étage, deux chambres confortables partagent une salle de bains et donnent accès à une grande terrasse ouverte d'environ 53 m², idéale pour se détendre ou partager des moments conviviaux sous le doux climat méditerranéen.

La villa est livrée avec une cuisine entièrement équipée avec électroménagers et une pré-installation pour la climatisation gainable. Les salles de bains sont aménagées avec des meubles élégants, des miroirs et des parois de douche en verre. L'alliance d'une architecture contemporaine et d'un agencement pratique donne naissance à une habitation élégante et confortable, idéalement située à proximité de la mer et des parcours de golf.

Grâce à son excellente situation, la plage est accessible en quelques minutes, tandis que le centre de Los Alcázares, plusieurs golfs ainsi que les villes de Cartagena et Murcie sont facilement joignables. Les aéroports de Murcie et d'Alicante se trouvent également à une distance confortable. Cette villa réunit tout ce que l'on attend d'un habitat moderne sur la côte : espace, lumière, luxe et la liberté d'en faire un véritable chez-soi.

Villa neuve à vendre. Villa contemporaine à courte distance de la plage et de toutes les commodités.

3 chambres, 3 salles de bains, toilettes invités, 2 niveaux, cuisine ouverte entièrement équipée, pré-installation de la climatisation, garage, solarium, cuisine extérieure, terrasses et piscine privée.

Spécification:

Garage

Solarium

Cuisine équipée

Cuisine ouverte

Piscine Privée

Cuisine extérieure

Terras

Distance:

Aéroport: 26 km

Golf: 1.4 km

Restaurant: 450 m

Magasin: 580 m

Mer: 800 m