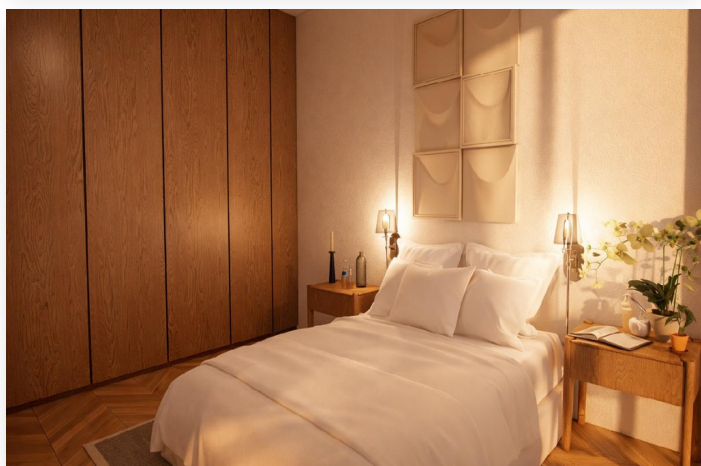


Vakantiegevoel het hele jaar door: stijlvolle villa nabij de Mar Menor

590.000 €

Costa Calida, Los Alcazares Referentie: 29416  3  3  300m²  150m²



Costa Calida, Los Alcazares

Ontdek deze moderne nieuwbouwvilla in Los Alcázares, Murcia, op slechts 800 meter van de zandstranden van de Mar Menor. Gelegen in een rustige woonwijk biedt deze woning de perfecte balans tussen privacy en comfort, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Los Alcázares staat bekend om zijn lange promenade, kalme wateren en ontspannen mediterrane levensstijl. Winkels, restaurants, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving, wat deze villa ideaal maakt als permanente woning, vakantieverblijf of interessante investering.

Deze vrijstaande villa biedt een unieke mogelijkheid om zowel het interieur als het exterieur volledig naar eigen wens te personaliseren. De woning is gebouwd op een perceel van 300 m² en beschikt over een bebouwde oppervlakte van circa 150 m², verdeeld over twee verdiepingen. Met drie ruime slaapkamers en drie badkamers is het ontwerp gericht op comfort en functionaliteit. Binnen het perceel bevindt zich een afgesloten garage die zorgt voor veilige parkeergelegenheid. De privézwembad met waterval vormt het stijlvolle hart van het buitenleven, terwijl het royale solarium op de bovenverdieping, uitgerust met een zomerkeuken, uitnodigt om het hele jaar door van de zon te genieten.

Binnenin straalt de villa licht en ruimte uit. Op de begane grond bevindt zich een open leefruimte met woonkamer, eetkamer en moderne keuken die naadloos overloopt in het terras en de tuin met zwembad. Deze verdieping beschikt tevens over een ruime slaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer, evenals een extra gastentoilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers die een badkamer delen en toegang hebben tot een groot, open terras van circa 53 m², perfect om te ontspannen of gezellige momenten te beleven in het milde mediterrane klimaat.

De villa wordt opgeleverd met een volledig uitgeruste keuken inclusief apparatuur en is voorbereid voor een centraal airconditioningsysteem. De badkamers zijn afgewerkt met stijlvolle meubelen, spiegels en glazen douchewanden. De combinatie van hedendaagse architectuur en praktische indeling resulteert in een elegante en comfortabele woning op een toplocatie nabij zee en golfbanen.

Dankzij de uitstekende ligging bereik je het strand in enkele minuten, terwijl het centrum van Los Alcázares, diverse golfresorts en steden zoals Cartagena en Murcia vlot bereikbaar zijn. Ook de luchthavens van Murcia en Alicante liggen op comfortabele afstand. Deze villa biedt alles wat je mag verwachten van modern wonen aan de kust: ruimte, licht, luxe en de vrijheid om er echt jouw thuis van te maken.

Nieuwe villa te koop. Eigentijdse villa op korte afstand van het strand en allerlei faciliteiten.

3 slaapkamers, 3 badkamers, toilet, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, pré installatie van airconditioning, garage, solarium, buitenkeuken, terrassen en privé zwembad.

Kenmerken:

Garage

Open keuken

Terras

Solarium

Privé zwembad

Ingerichte keuken

Buitenkeuken

Afstand:

Luchthaven: 26 km

Winkel: 580 m

Golf: 1.4 km

Zee: 800 m

Restaurant: 450 m