

Vie d'exception à El Madroñal : villa design avec vue panoramique sur la mer

7 000 000 -
7 000 000 €

Costa del Sol, Benahavis Référéce: 29431  6 - 6  7 - 7  3 035m² - 3 035m²  869m² - 869m²



Costa del Sol, Benahavis

Situé au cœur d'El Madroñal, dans la commune de Benahavis, ce nouveau programme immobilier d'exception comprend deux villas contemporaines identiques. Offrant toutes deux une vue panoramique imprenable sur la mer, ces propriétés se trouvent dans un domaine privé et sécurisé 24h/24, où intimité et exclusivité sont primordiales.

La villa s'étend sur trois niveaux et est conçue pour ceux qui exigent le summum du confort moderne. Le rez-de-chaussée abrite un spa privé impressionnant, doté des dernières technologies en microciment, avec piscine intérieure chauffée, sauna finlandais et hammam. Ce niveau comprend également une salle de sport entièrement équipée, une élégante salle de jeux avec billard, un bar et une vaste cave à vin – idéale pour se détendre et recevoir en toute sérénité.

Le concept architectural s'articule autour de deux élégants cubes de verre qui, ensemble, forment un patio intérieur accueillant, dominé par un magnifique olivier. Cet espace unique offre un havre de paix pour se ressourcer ou profiter de longues soirées dans une ambiance méditerranéenne. De grandes baies vitrées inondent l'intérieur de lumière naturelle, tandis que des stores intégrés assurent un climat intérieur agréable toute l'année.

À l'extérieur, une vaste terrasse avec vue panoramique sur la mer et une piscine à débordement revêtue de pierre naturelle indonésienne, réputée pour ses propriétés purificatrices de l'eau, vous attendent. De luxueux transats, une grande table à manger et un élégant espace détente font de cet endroit un refuge privé idéal sous le soleil de la Costa del Sol.

La suite parentale, conçue avec un souci maximal du confort et de l'intimité, comprend deux salles de bains attenantes et deux dressings séparés. Une chambre de service et une buanderie séparée optimisent la fonctionnalité de la maison. Côté technologie, la villa est entièrement équipée des dernières innovations, notamment une télévision OLED de pointe avec Acoustic Surface Audio et un système audio BOSE intégré avec intelligence artificielle.

Chaque villa dispose également d'un garage privé pouvant accueillir quatre véhicules. Prochainement, une nouvelle route reliera El Madroñal directement à Real de la Quinta et Nueva Andalucía, améliorant ainsi l'accessibilité.

Cette villa offre une expérience de vie exceptionnelle où design avant-gardiste, luxe absolu et vues mer spectaculaires s'harmonisent à la perfection.

Villa impressionnante à vendre. Spacieuse et haut de gamme, elle bénéficie d'une vue imprenable.

6 chambres, 7 salles de bains, 3 étages, cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, salle de jeux, bar, cave à vin, salle de fitness, spa, sauna, piscine intérieure chauffée, garage spacieux, jardin, plusieurs terrasses et piscine privée.

Spécification:

Cuisine équipée

Distance:

Aéroport: 50 km

Golf: 980 m

Restaurant: 800 m

Magasin: 3.5 km

Mer: 6.5 km