





# Authentiek Mallorcaans wonen in het hart van Artà: kwaliteitsvolle vakantiewoningen met alle faciliteiten nabij

888.000 - 892.000 €

Mallorca, Capdepera Referentie: 29436  3  2  151m<sup>2</sup>  41m<sup>2</sup>



## Mallorca, Capdepera

Welkom bij dit project, jouw nieuwe vakantiewoning met een authentieke Mallorcaanse uitstraling in Artà, een historische en karaktervolle plaats in het noordoosten van Mallorca. Hier woon je in een omgeving waar traditie, rust en mediterrane charme samenkomen, zonder in te leveren op modern comfort.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over royale terrassen, een private tuin en toegang tot een fraai aangelegde gemeenschappelijke zone met zwembad en groene tuinen. Op het gelijkvloers bevindt zich een lichte en open leefruimte waar salon, eetkamer en een volledig ingerichte open keuken harmonieus in elkaar overvloeien. Dankzij de directe toegang tot het zuidgerichte terras en de privé tuin geniet je hier de hele dag van natuurlijk licht en aangename warmte. Op deze verdieping is tevens een praktische gastentoilet voorzien.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime tweepersoonsslaapkamers en twee volledig uitgeruste badkamers, waarvan één en suite. De master bedroom beschikt bovendien over een eigen dressing en een privéterras, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

De woning beschikt over een private garageplaats met onafhankelijke en directe toegang tot de woning, wat het dagelijkse gemak aanzienlijk verhoogt.

Dit project werd gebouwd volgens de nieuwste Europese kwaliteitsnormen en combineert traditionele Mallorcaanse architectuur met hedendaagse bouwtechnieken. Uitstekende thermische isolatie en een hoog niveau van geluidsdemping tussen de woningen garanderen rust en energie-efficiëntie.

De keuken is uitgerust met inbouwtoestellen van Siemens of een gelijkwaardig merk, waaronder een oven, inductiekookplaat en dampkap. De badkamers zijn stijlvol afgewerkt met een hangend houten meubel, een inloofdouche met vlakke doucheplaat en verzonken kranen van Tres. Doorheen de woning werd gekozen voor grootformaat keramische tegels van Saloni, met een antislipvariant op de terrassen voor extra veiligheid.

Vloerverwarming in alle ruimtes zorgt het hele jaar door voor een aangenaam en gelijkmatig binnenklimaat, waardoor deze woning niet alleen charme uitstraalt, maar ook maximaal wooncomfort biedt.

Kwaliteitsvolle vakantiewoningen te koop. Ruime vakantiewoningen nabij alle faciliteiten.

3 slaapkamers, 2 badkamers toilet, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, garage, verschillende terrassen, privé tuin en gemeenschappelijke ruimtes met zwembad.

### Kenmerken:

Garage

Open keuken

Vloerverwarming

Gemeensch.Zwembad

Parkeergelegenheid

Tuin

Ingerichte keuken

Airconditioning

Terras

### Afstand:

Luchthaven: 56 km

Winkel: 200 m

Golf: 4 km

Zee: 7.6 km

Restaurant: 160 m