

Vivez en toute sérénité entre mer, soleil et golf : la magie méditerranéenne à l'état pur

329 900 €

Costa Calida, San Javier Référence: 29449  3  3  138m²  138m²  17m²



Costa Calida, San Javier

Environnement

Ce projet se situe dans un quartier résidentiel de San Javier, charmante ville côtière espagnole où tout est étonnamment proche. Vous vivrez ici à quelques minutes seulement de la Mar Menor, la plus grande lagune d'eau salée d'Europe. Grâce à ses eaux peu profondes et calmes, c'est un lieu prisé des familles, des promeneurs et des amateurs de sports nautiques.

À proximité immédiate, vous trouverez supermarchés, restaurants, clubs sportifs et toutes les commodités du quotidien. Vous n'aurez donc pas besoin de prendre la voiture pour faire vos courses ou aller boire un verre en terrasse. De plus, les amateurs de golf seront à proximité de plusieurs parcours réputés, dont le Roda Golf.

San Javier est une ville animée toute l'année. En été, elle bénéficie d'une agréable ambiance de vacances, tandis qu'en hiver, elle est plus calme sans pour autant être désertée. Elle conserve son authenticité espagnole, où locaux et résidents internationaux vivent en harmonie.

L'emplacement est idéal pour ceux qui aiment la diversité. Envie d'une journée à la plage ? La Mar Menor est à deux pas. Plutôt shopping ou découvertes culturelles ? Carthagène est accessible en une demi-heure environ. Ainsi, vous avez toujours le choix, même s'il s'agit parfois simplement de choisir entre la piscine et la plage.

Atouts de la propriété

Chaque maison dispose d'une piscine privée. De quoi rendre la vie en extérieur bien plus agréable. Se rafraîchir après une chaude journée, prendre un petit-déjeuner tranquille au bord de l'eau ou savourer un apéritif au soleil couchant : tout cela fait partie intégrante de l'expérience.

Les maisons sont conçues pour s'adapter au mode de vie espagnol. La cuisine ouverte communique harmonieusement avec le salon et se prolonge naturellement sur la terrasse. Il en résulte un vaste espace de vie où intérieur et extérieur se fondent naturellement.

Le spacieux solarium est un atout indéniable. Il offre un espace extérieur supplémentaire où profiter du soleil toute l'année. Idéal pour se détendre, recevoir des invités ou tout simplement ne rien faire. Ce dernier point est souvent particulièrement apprécié en Espagne.

Ce projet se distingue également par sa grande praticité. Avec trois chambres et trois salles de bains, il y a largement assez d'espace pour une famille ou pour accueillir des amis et de la famille. La cuisine ouverte entièrement équipée, le parking privé et les finitions modernes complètent le tableau.

Points à considérer et inconvénients

Bien que la Mar Menor soit à proximité, la plage n'est pas accessible à pied. Pour une journée au bord de la mer, il est préférable de prendre un vélo ou une voiture. Heureusement, on peut s'y rendre en quelques minutes.

Les maisons se composent de deux étages avec un solarium au-dessus. Par conséquent, il y a plusieurs escaliers. Ceux qui préfèrent vivre de plain-pied doivent en tenir compte.

Vous vivez à proximité du centre de San Javier. Cela signifie que tout est à portée de main, mais aussi que le quartier est un peu plus animé qu'une zone résidentielle complètement isolée. Ne vous attendez pas à une ville trépidante, mais plutôt à un quartier où il fait bon vivre.

Quel type d'acheteur est le mieux adapté à cette propriété ?

- Pour les connaisseurs, c'est le choix idéal. Une piscine privée, un grand solarium et la proximité de la mer garantissent un quotidien placé sous le signe de la vie en plein air.
- Les personnes qui déménagent y trouveront également leur compte. La maison offre suffisamment d'espace pour y vivre à l'année, et toutes les commodités sont à proximité immédiate. On s'y sent non pas comme dans une maison de vacances, mais comme dans une confortable maison sous le soleil espagnol.
- C'est également un choix intéressant pour les familles. Trois chambres, trois salles de bains et un espace extérieur sécurisé la rendent pratique aussi bien pour les jeunes enfants que pour les familles de passage.
- Pour les investisseurs, ce projet offre d'excellentes opportunités de location saisonnière. La combinaison d'une piscine privée, de trois chambres, de trois salles de bains et de la proximité du Mar Menor séduit un large public, même si l'accent est mis sur la location de qualité plutôt que sur le tourisme de masse.

Caractéristiques principales

3 chambres, 3 salles de bains, cuisine ouverte entièrement équipée, pré-installation pour la climatisation, piscine privée, terrasse spacieuse, grand solarium avec cuisine extérieure, parking privé et à seulement quelques minutes du Mar Menor.

Spécification:

Solarium
Piscine Privée

Cuisine équipée
Cuisine extérieure

Cuisine ouverte
Terras

Distance:

Aéroport: 26 km
Magasin: 200 m

Golf: 4.3 km
Mer: 3.1 km

Restaurant: 250 m