

Leef zorgeloos tussen zee, zon en golf: pure mediterrane magie

329.900 €

Costa Calida, San Javier Referentie: 29449  3  3  138m²  138m²  17m²



Costa Calida, San Javier

Omgeving

Dit project ligt in een residentiële buurt van San Javier, een gezellige Spaanse kustgemeente waar alles verrassend dichtbij ligt. Je woont hier op enkele minuten van de Mar Menor, de grootste zoutwaterlagune van Europa. Dankzij het ondiepe en rustige water is dit een geliefde plek voor gezinnen, wandelaars en liefhebbers van watersport.

In de directe omgeving vind je supermarkten, restaurants, sportclubs en alle dagelijkse voorzieningen. Je hoeft dus niet telkens de auto te nemen voor een boodschap of een terrasje. Wie graag een balletje slaat, zit hier bovendien vlak bij verschillende bekende golfbanen, waaronder Roda Golf.

San Javier leeft het hele jaar door. In de zomer hangt er een gezellige vakantiesfeer, terwijl het in de winter wat rustiger wordt zonder uitgestorven aan te voelen. Het blijft een echte Spaanse gemeente waar locals en internationale bewoners mooi samenleven.

De ligging is ideaal voor wie houdt van afwisseling. Zin in een stranddag? De Mar Menor ligt vlakbij. Liever shoppen of cultuur opsnuiven? Cartagena bereik je in ongeveer een halfuur. Zo heb je altijd iets te kiezen, al is het soms gewoon kiezen tussen het zwembad of het strand.

Pluspunten van het pand

Elke woning beschikt standaard over een privézwembad. Dat maakt het buitenleven meteen een stuk aangenamer. Even afkoelen na een warme dag, rustig ontbijten aan het water of genieten van een aperitief in de avondzon. Het hoort hier gewoon bij.

De woningen zijn ontworpen met het Spaanse leven in gedachten. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en loopt naadloos over naar het terras. Zo ontstaat één grote leefruimte waar binnen en buiten vanzelf in elkaar overvloeien.

Een absolute troef is het ruime solarium. Dat geeft je een extra buitenruimte waar je het hele jaar door van de zon geniet. Ideaal om te ontspannen, gasten te ontvangen of gewoon helemaal niets te doen. Dat laatste lukt in Spanje meestal verrassend goed.

Praktisch scoort dit project eveneens sterk. Met drie slaapkamers en drie badkamers is er meer dan voldoende ruimte voor een gezin of voor logerende vrienden en familie. De volledig ingerichte open keuken, privéparking en moderne afwerking maken het plaatje compleet.

Minpunten en aandachtspunten

Hoewel de Mar Menor vlakbij ligt, wandel je niet rechtstreeks naar het strand. Voor een dagje aan zee neem je best de fiets of de wagen. Gelukkig ben je er in enkele minuten.

De woningen bestaan uit twee verdiepingen met daarboven nog een solarium. Daardoor zijn er meerdere trappen aanwezig. Wie liever volledig gelijkvloers woont, houdt hier best rekening mee.

Je woont dicht bij het centrum van San Javier. Dat betekent dat alles binnen handbereik ligt, maar ook dat het iets levendiger is dan in een volledig afgelegen woonwijk. Verwacht geen drukke stad, maar wel een buurt waar geleefd wordt.

Welk type koper past hier het best

- Voor de genietster is dit een schot in de roos. Een privézwembad, een groot solarium en de zee vlakbij zorgen ervoor dat het buitenleven hier elke dag centraal staat.
- Ook de verhuizer zit hier goed. De woning biedt voldoende ruimte om permanent te wonen en alle dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand. Het voelt niet als een vakantieverblijf, maar als een comfortabele thuis onder de Spaanse zon.
- Voor gezinnen is dit eveneens een interessante keuze. Drie slaapkamers, drie badkamers en een veilige buitenruimte maken het praktisch voor zowel jonge kinderen als logerende familie.
- Voor investeerders biedt het project mooie mogelijkheden voor vakantieverhuur. De combinatie van een privézwembad, drie slaapkamers, drie badkamers en de korte afstand tot de Mar Menor spreekt een brede doelgroep aan, al ligt de focus eerder op kwalitatieve verhuur dan op massatoerisme.

Belangrijkste kenmerken

3 slaapkamers, 3 badkamers, volledig ingerichte open keuken, pre-installatie voor airconditioning, privézwembad, ruim terras, groot solarium met buitenkeuken, privéparking op eigen perceel en op enkele minuten van de Mar Menor.

Kenmerken:

Solarium

Ingerichte keuken

Open keuken

Privé zwembad

Buitenkeuken

Terras

Afstand:

Luchthaven: 26 km

Golf: 4.3 km

Restaurant: 250 m

Winkel: 200 m

Zee: 3.1 km