

Mediterrane luxe op wandelafstand van het strand: exclusieve villa's in het charmante Águilas

399.000 - 485.000 €

Costa Calida, Águilas Referentie: 29451  4  3  188m² - 207m²  66m² - 114m²



Costa Calida, Aguilas

Op slechts 500 meter van het strand verrijst in het charmante Águilas een exclusief project van slechts negen vrijstaande nieuwbouwwoningen. Deze boutique ontwikkeling bevindt zich in de rustige en geliefde woonwijk Los Jardines aan de prachtige Costa Cálida en combineert moderne architectuur met ruime interieurs en een uitstekende ligging dicht bij zee.

Águilas is een sfeervolle mediterrane kustplaats die bekendstaat om haar kristalheldere stranden, authentieke Spaanse karakter en meer dan 300 dagen zon per jaar. De stad biedt alle voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven, met winkels, restaurants, scholen en gezondheidscentra binnen handbereik. De wijk Los Jardines onderscheidt zich door haar rustige straten, groene zones en de vlotte verbinding met het centrum, waardoor het een ideale omgeving vormt voor zowel permanente bewoning als een tweede verblijf aan zee.

De villa's hebben een bebouwde oppervlakte vanaf ongeveer 190 m² en zijn ontworpen met veel aandacht voor ruimte, licht en wooncomfort. De woningen zijn verdeeld over twee verdiepingen en een ruime kelderverdieping. Op de begane grond bevindt zich een lichte leefruimte met een open woonkamer, eetgedeelte en moderne keuken. Dankzij een grote hoekraam loopt de binnenruimte naadloos over op het terras met zwembad, waardoor binnen en buiten harmonieus met elkaar verbonden worden. Op deze verdieping bevindt zich bovendien een slaapkamer, een badkamer en een praktische wasruimte die toegankelijk is via het terras.

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite. Twee van de slaapkamers geven direct toegang tot een privéterras waar je volop kunt genieten van het mediterrane klimaat en het open uitzicht. De kelderverdieping biedt een privégarage met plaats voor één of twee wagens, een berging en een interne toegang tot de woning.

Bij de bouw werd gekozen voor kwalitatieve materialen en moderne afwerkingen die comfort en energie-efficiëntie garanderen. Zo beschikken de woningen onder meer over een veiligheidsdeur, voorbereidende installatie voor airconditioning via kanalen, buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing, en elegante glazen balustrades die het hedendaagse karakter van de architectuur benadrukken. Elke villa heeft bovendien een eigen terras en privézwembad, waardoor privacy en ontspanning centraal staan.

De ligging is ideaal voor wie wil genieten van de kust en tegelijk dicht bij alle voorzieningen wil wonen. Het strand van Las Delicias ligt op korte afstand, net als de jachthaven van Águilas en diverse restaurants en winkels. De internationale luchthaven van Murcia is vlot bereikbaar. Ook historische steden zoals Cartagena liggen binnen aangename rijafstand.

Deze nieuwbouwwoningen in Águilas bieden een perfecte combinatie van moderne luxe, royale leefruimte en een ontspannen mediterrane levensstijl. Een unieke kans om te wonen op een plek waar zon, zee en comfort samenkomen.

Nieuwe villa's te koop. Moderne villa's op wandelafstand van het strand en allerlei faciliteiten.

4 slaapkamers, 3 badkamers, 3 verdiepingen, ingerichte open keuken, wasruimte, garage, berging, verschillende terrassen en privé zwembad.

Kenmerken:

Berging

Open keuken

Terras

Garage

Privé zwembad

Ingerichte keuken

Wasruimte



mail@azull.info
+32 3 3320024

Arstand:

Luchthaven: 59 km

Winkel: 250 m

Golf: 1.5 km

Zee: 500 m

Restaurant: 370 m