

Villa en venta en Benalmadena, Costa del Sol

1.740.000 -
1.740.000 €

Costa del Sol, Benalmadena Referencia: 29517  4 - 4  5 - 5  576m² - 576m²  427m² - 427m²



Costa del Sol, Benalmadena

¡Nueva Promoción de Lujo en la Costa del Sol! Esta promoción es una exclusiva villa contemporánea situada en Santangelo Norte, Benalmádena. Diseñada para maximizar la luz natural, la privacidad y la orientación hacia el Mediterráneo, esta propiedad de 427 m² construidos sobre una parcela de 576 m² ofrece un estilo de vida inigualable con vistas panorámicas al mar. A continuación, detallamos la distribución inteligente por niveles de este santuario mediterráneo:

Nivel de Descanso: Planta Primera Este nivel está dedicado a la máxima privacidad y al despertar frente al azul del mar. **Master Suites:** Cuenta con el Dormitorio 01 (16,71 m²) y el Dormitorio 02 (19,67 m²), ambos con sus respectivos baños en-suite de alta gama. **Vistas al Horizonte:** Desde estas suites se accede a una terraza cubierta de 18,21 m² y una terraza descubierta de 18,93 m², espacios diseñados para disfrutar de la brisa marina y los amaneceres.

Núcleo Social: Planta Baja El corazón de la vivienda es un espacio abierto y fluido que se funde con el exterior. **Espacio Diáfano:** Un espectacular salón, comedor y cocina integrados en 48,88 m², rodeados de ventanales que atraen la luz del sol. **Oasis Exterior:** Se conecta directamente con una amplia terraza y una impresionante piscina de estilo "Infinity" de 30,28 m² con fachada en cascada. **Comodidad:** Incluye un aseo de cortesía de 2,61 m² para invitados.

Nivel de Entretenimiento y Huéspedes: Sótano -1 Un espacio versátil diseñado para el ocio y la hospitalidad. **Cine Privado:** Alberga una sala de proyecciones de 17,63 m² (que puede alcanzar los 24,37 m² según configuración) para disfrutar de experiencias audiovisuales de alta gama. **Zona Social:** Una segunda sala de estar de 22,41 m² ideal para reuniones informales. **Privacidad para Invitar:** Dos dormitorios adicionales (Dormitorio 03 de 12,21 m² y Dormitorio 04 de 15,18 m²) con baños completos, garantizando el confort de sus visitas.

Nivel de Servicios y Motor: Sótano -2 Un espacio funcional de grandes dimensiones con acceso directo a la parcela. **Garaje Masivo:** Un impresionante espacio de 100,93 m² destinado a albergar una colección de vehículos de lujo o almacenamiento adicional. **Zona Técnica:** Incluye un lavadero de 15,44 m² y un vestíbulo con acceso al ascensor que conecta todos los niveles de la villa.

Inversión y Personalización Esta promoción se encuentra actualmente en fase de "Obra Gris", con entrega programada para julio de 2027. Esto representa una oportunidad única para el comprador: **Diseño a Medida:** Existe la posibilidad de personalizar los materiales, acabados e interiores para adaptar cada rincón a su gusto personal. **Potencial de Revalorización:** Adquirir la propiedad en esta etapa permite bloquear el precio actual en un mercado al alza, con un crecimiento anual estimado de hasta el 8%. Ubicada estratégicamente cerca del Aeropuerto de Málaga, colegios internacionales y campos de golf, y con la naturaleza virgen de las montañas a sus espaldas, esta villa es el equilibrio perfecto entre lujo y tranquilidad.

Características:

Trastero	Garaje	Amplias terrazas
Cocina equipada	Cocina abierta	Aire acondicionado
Piscina Privada	Levantar	

Distancia:

Aeropuerto: 10 km	Golf: 1.2 km	Restaurante: 870 m
Tienda: 750 m	Mar: 2.7 km	