

## Villa design exclusive avec vue panoramique sur la mer à Benalmádena

1 740 000 -  
1 740 000 €

Costa del Sol, Benalmadena Référence: 29517  4 - 4  5 - 5  576m<sup>2</sup> - 576m<sup>2</sup>  427m<sup>2</sup> - 427m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmadena

Découvrez cette villa contemporaine exclusive à Benalmádena, un programme immobilier d'exception sur la Costa del Sol où luxe, design et vue panoramique sur la mer se conjuguent à la perfection. Située en hauteur, cette demeure impressionnante bénéficie d'une intimité maximale, d'une luminosité naturelle abondante et d'une vue imprenable sur la Méditerranée.

La villa offre une surface habitable généreuse de 427 m<sup>2</sup> sur un terrain de 576 m<sup>2</sup> et a été conçue comme une retraite méditerranéenne moderne où les espaces de vie intérieurs et extérieurs se fondent harmonieusement.

L'étage supérieur est entièrement dédié à la tranquillité et à l'intimité. Vous y trouverez deux suites parentales luxueuses avec salles de bains privatives élégantes, conçues pour vous offrir chaque matin une vue imprenable sur la mer. Depuis les chambres, vous accédez directement à de vastes terrasses couvertes et découvertes où vous pourrez profiter des levers de soleil, du soleil et de la brise marine en toute sérénité. Le cœur de la villa se situe au rez-de-chaussée, où un spectaculaire espace de vie ouvert réunit le salon, la salle à manger et la cuisine design en un ensemble élégant et harmonieux. De grandes baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une transition harmonieuse avec les espaces extérieurs. Le séjour s'ouvre directement sur de vastes terrasses et une impressionnante piscine à débordement avec effet cascade, où luxe et détente sont à l'honneur.

Le premier rez-de-chaussée a été conçu comme un espace exclusif de divertissement et d'accueil. Vous y trouverez une salle de cinéma privée pour des expériences audiovisuelles haut de gamme, un salon supplémentaire pour la détente et les réceptions, ainsi que deux chambres supplémentaires avec salles de bains privatives, offrant un confort et une intimité optimaux pour vos invités ou votre famille.

Le deuxième rez-de-chaussée abrite un garage exceptionnellement spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules, idéal pour les passionnés d'automobile ou pour un espace de rangement supplémentaire. Ce niveau comprend également une buanderie pratique et un ascenseur desservant tous les niveaux de la villa.

Cette villa est actuellement en gros œuvre, offrant une opportunité unique de personnaliser entièrement les matériaux, les finitions et les détails intérieurs selon vos goûts. Vous pourrez ainsi créer une maison parfaitement adaptée à votre style de vie et à vos préférences. Idéalement située à proximité de l'aéroport de Málaga, des écoles internationales, des golfs et de toutes les commodités, cette villa offre un cadre de vie paisible et exclusif, entouré par une nature luxuriante et des montagnes majestueuses.

Villa d'architecte unique où architecture moderne, luxe et emplacement exceptionnel se conjuguent dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol.

Villa exclusive à vendre. Villa impressionnante dans un emplacement de choix. Finitions personnalisables.

4 chambres, 5 salles de bains, 3 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, cellier, buanderie, ascenseur, salle de cinéma, espace invités, garage, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

### Spécification:

|                 |                 |                       |
|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Débarras        | Garage          | Grande(s) terrasse(s) |
| Cuisine équipée | Cuisine ouverte | Climatisation         |
| Piscine Privée  | Ascenseur       |                       |



mail@azull.info  
+32 3 3320024

---

**Distance:**

**Aéroport:** 10 km

**Magasin:** 750 m

**Golf:** 1.2 km

**Mer:** 2.7 km

**Restaurant:** 870 m