





# Exclusieve villa's in een levendig dorp: privacy, stijl en panoramische vergezichten

415.000 - 420.000 €

Costa Blanca, Rafal Referentie: 29460  3  2  370m<sup>2</sup> - 386m<sup>2</sup>  120m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Rafal

Wij presenteren een nieuwe kans om te wonen in een charmante, kleurrijke omgeving, slechts 20 minuten van de prachtige stranden van de Costa Blanca en 5 minuten van het historische centrum van Orihuela. Rafal is een levendig dorp met een rijke geschiedenis in tuinbouw en een multiculturele gemeenschap, waar moderne voorzieningen, gezellige restaurants, winkels en de beroemde weekmarkten het dagelijks leven bijzonder maken. De markten staan bekend om hun kwaliteit, versheid en de typisch Spaanse sfeer die uitnodigt tot ontmoeten en genieten.

Dit exclusieve project combineert rust, ruimte en comfort met praktische nabijheid. De vrijstaande, gelijkvloerse villa's zijn ontworpen met oog voor licht, privacy en functionaliteit. Elke woning biedt panoramisch uitzicht over het omliggende platteland en het dorpspark, waardoor je geniet van een ontspannen leefomgeving, terwijl alles wat je nodig hebt binnen handbereik ligt.

De villa's zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen en een stijlvolle, moderne uitstraling. Ruime ramen en schuifdeuren zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl de zorgvuldig geselecteerde keukens en badkamers een gevoel van luxe en kwaliteit geven. Extra's zoals vloerverwarming in de badkamers en een vooraf geïnstalleerd airconditioningsysteem via kanalen maken het comfort compleet.

Buiten biedt elke villa een privézwembad met LED-verlichting, een royale tuin, 100 m<sup>2</sup> betegelde terrassen en motoriseerde toegangspoorten, alles ontworpen om te ontspannen en van het mediterrane klimaat te genieten. De combinatie van elegante afwerking, praktische indeling en de prachtige omgeving maken deze villa's tot een perfecte plek om te wonen, vakantie te vieren of te investeren.

Met slechts een beperkt aantal beschikbare kavels is dit een unieke kans om je droomwoning in de zon te bemachtigen. Hier woon je in stijl, in een dorp vol leven, maar met de rust en privacy die je van een moderne villa verwacht.

Unieke villa's te koop. Villa's met afwerking van hoogwaardige materialen.

3 slaapkamers, 2 badkamers, ingerichte open keuken, pré installatie airconditioning, terrassen en privé zwembad.

### Kenmerken:

Ingerichte keuken  
Terras

Open keuken

Privé zwembad

### Afstand:

Luchthaven: 33.5 km

Golf: 6.2 km

Restaurant: 220 m

Winkel: 250 m

Zee: 17.7 km