

Villa en venta en Puerto Banus, Costa del Sol

8.900.000 -
8.900.000 €

Costa del Sol, Benahavis Referencia: 29543  6 - 6  6 - 6  3.082m² - 3.082m²  1.084m² - 1.084m²



Costa del Sol, Benahavis

Ubicada donde la arboleda se aclara y el paisaje se abre, se integra en un tranquilo diálogo con su entorno. Orientada al sur y con una suave pendiente, se alza sobre una parcela de 3.000 m² con más de 1.000 m² construidos, distribuida en tres niveles. La planta baja ofrece un amplio salón-comedor y cocina, complementado con una cocina de servicio, dos despensas, un aseo de invitados, un recibidor, un armario y dos dormitorios con baño en suite. Cuatro terrazas y dos porches amplían la zona de estar al aire libre —una de ellas diseñada como terraza de la piscina—, enmarcando una piscina de 75 m con una zona técnica discretamente ubicada bajo su superficie. Un vestuario y un trastero completan la distribución. En la planta superior, el dormitorio principal se complementa con dos suites adicionales y un salón con acceso a un porche cubierto. Debajo, la planta baja integra el garaje, la lavandería, el trastero y las zonas de servicio con una elegante discreción. El exterior está protegido por un acabado de mortero impermeable, lo que garantiza la integridad estructural y la resistencia a la intemperie. Materiales de primera calidad, como suelos de mármol pulido y elegantes revestimientos de madera en los dormitorios. Baños a medida con encimeras de mármol y sanitarios de alta gama de marcas de alta gama. Amplias aberturas acristaladas con Climalit, que combinan luminosidad y eficiencia térmica. Un ascensor privado garantiza una circulación fluida en todas las plantas. Una elegante chimenea de leña enmarca el salón, aportando calidez y carácter. Sistema de seguridad totalmente integrado que garantiza privacidad y tranquilidad.

Características:

Trastero
Cocina equipada
Aire acondicionado
Wasruimte

Garaje
Cocina abierta
Piscina Privada
Levantar

Amplias terrazas
Estacionamiento
Jardín

Distancia:

Aeropuerto: 51 km
Tienda: 1.4 km

Golf: 510 m
Mar: 5.6 km

Restaurante: 130 m