

Un chef-d'œuvre d'élégance et d'intimité : villa de luxe emblématique aux finitions raffinées

8 900 000 -
8 900 000 €

Costa del Sol, Benahavis Référence: 29543  6 - 6  6 - 6  3 082m² - 3 082m²  1 084m² - 1 084m²



Costa del Sol, Benahavis

Située dans un cadre exceptionnel où la végétation cède la place à un paysage ouvert, cette villa exclusive se fond harmonieusement dans son environnement naturel. Grâce à son orientation plein sud et à son terrain en pente douce, elle bénéficie d'une luminosité naturelle optimale, d'une tranquillité absolue et d'une intimité préservée. Le terrain, d'une superficie de 3 000 m², comprend plus de 1 000 m² de surface habitable, répartis sur trois niveaux élégants.

Le rez-de-chaussée abrite un vaste espace de vie comprenant un salon et une salle à manger raffinés, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. On y trouve également une cuisine de service séparée, deux celliers, des toilettes invités, un couloir, un dressing et deux chambres spacieuses avec salles de bains privatives.

Les espaces extérieurs prolongent l'intérieur, offrant quatre terrasses et deux vérandas couvertes qui invitent à la détente et à la contemplation. L'une des vérandas est aménagée en terrasse privative autour de l'impressionnante piscine de 75 mètres, dont les installations techniques sont discrètement intégrées sous le bassin. Un dressing et des rangements supplémentaires complètent l'ensemble. La luxueuse suite parentale se situe à l'étage, complétée par deux autres suites et un salon à l'atmosphère feutrée donnant sur une terrasse couverte. Le sous-sol abrite le garage, la buanderie, des espaces de rangement et des locaux techniques, entre autres commodités, le tout intégré avec style et discrétion.

La villa est construite avec des matériaux durables et haut de gamme. L'extérieur est revêtu d'un enduit imperméable pour une protection et une durabilité optimales. À l'intérieur, les sols en marbre poli et les finitions murales raffinées en bois des chambres créent une ambiance chaleureuse et exclusive.

Les salles de bains sont conçues sur mesure avec des vasques en marbre et des sanitaires haut de gamme de marques prestigieuses. De grandes fenêtres à double vitrage Climalit assurent un équilibre parfait entre lumière naturelle, confort et efficacité énergétique.

Un ascenseur privé dessert tous les étages en toute fluidité, tandis qu'un élégant poêle à bois apporte une touche d'authenticité et de caractère aux espaces de vie. Enfin, un système de sécurité intégré garantit une intimité maximale et une tranquillité d'esprit absolue.

Villa de prestige à vendre. Villa impressionnante dans un cadre exceptionnel et exclusif.

6 chambres, 6 salles de bains, 3 étages, ascenseur, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, buanderie, garage, débarras, parking, jardin, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

Spécification:

Débarras	Garage	Grande(s) terrasse(s)
Cuisine équipée	Cuisine ouverte	Parking
Climatisation	Piscine Privée	Jardin
Wasruimte	Ascenseur	

Distance:

Aéroport: 51 km	Golf: 510 m	Restaurant: 130 m
Magasin: 1.4 km	Mer: 5.6 km	