

## Een oase van rust en elegantie: high end villa met exclusieve afwerking

1.400.000 -  
1.400.000 €

Costa del Sol, Estepona   Referentie: 29486    3 - 3    3 - 3    696m<sup>2</sup> - 696m<sup>2</sup>    257m<sup>2</sup> - 257m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Deze exclusieve eigentijdse villa onderscheidt zich door haar verfijnde architectuur, royale ruimtes en een doordachte indeling over drie niveaus, ontworpen om maximaal comfort, privacy en welzijn te bieden. Hier woon je in een omgeving waar luxe en ontspanning perfect samenkomen.

Met ongeveer 257 m<sup>2</sup> aan binnenruimte en meer dan 120 m<sup>2</sup> aan terrassen geniet je optimaal van het mediterrane buitenleven. Elk niveau van de woning werd zorgvuldig ontworpen om een harmonieuze balans te creëren tussen wonen, ontspannen en genieten.

De benedenverdieping staat volledig in het teken van rust en wellness. Hier bevindt zich een indrukwekkende privé spa met sauna, een stijlvolle ontspanningsruimte en een verwarmd binnenzwembad met hydromassagezone, waardoor de villa aanvoelt als een exclusief privéresort. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte die perfect dienst kan doen als speelkamer, hobbyruimte of extra opslag, aangevuld met een wasruimte, een complete badkamer en een sfeervolle binnenpatio die natuurlijk licht binnenbrengt.

Op de begane grond vormt de ruime open leef- en eetruimte van meer dan 50 m<sup>2</sup> het kloppende hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht en creëren een vloeiende overgang naar de buitenruimtes. De moderne open keuken is volledig geïntegreerd in deze leefomgeving, ideaal voor zowel dagelijks comfort als het ontvangen van gasten. Verder vind je op deze verdieping een slaapkamer, een badkamer, een gastentoilet en een elegante inkomhal. De overdekte terrassen en sfeervolle buiten eetruimte sluiten direct aan op de tuin en versterken het gevoel van binnen-buitenleven. Bovendien beschikt de villa over een ruime garage met plaats voor twee voertuigen.

De bovenverdieping is volledig gewijd aan privacy en comfort. Hier bevindt zich de exclusieve master suite met een stijlvolle en-suite badkamer en toegang tot meerdere privéterrassen. Deze royale buitenruimtes vormen de perfecte plek om te ontspannen, te zonnebaden of te genieten van open uitzichten in alle rust.

Met haar moderne architectuur, veelzijdige ruimtes en hoogwaardige afwerking biedt deze villa een unieke woonervaring waarin luxe, design en welzijn centraal staan. Een uitzonderlijke eigendom voor wie op zoek is naar een exclusieve woning met karakter en uitstraling.

Hoogwaardige villa te koop. Moderne villa met privé wellness en verwarmd binnenzwembad.

3 slaapkamers, 3 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, wasruimte, wellness, spa, sauna, verwarmd binnenzwembad, garage, verschillende terrassen, tuin en privé zwembad.

### Kenmerken:

Ingerichte keuken  
Privé zwembad  
Wasruimte

Open keuken  
Sauna  
Verwarmd zwembad

Airconditioning  
Tuin  
Terras

### Afstand:

Luchthaven: 70.5 km  
Winkel: 400 m

Golf: 250 m  
Zee: 2 km

Restaurant: 450 m