

# Jouw privé paradijs onder de zon: moderne villa met uitzonderlijke buitenruimtes

2.000.000 -  
2.000.000 €

Costa del Sol, Estepona Referentie: 29472  5 - 5  5 - 5  692m<sup>2</sup> - 692m<sup>2</sup>  396m<sup>2</sup> - 396m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Deze indrukwekkende villa bevindt zich in de exclusieve en rustige wijk Buenas Noches in Estepona, een bevoorrechte locatie aan de Costa del Sol waar privacy, nabijheid van de zee en een hoogwaardige levenskwaliteit perfect samenkomen.

De woning beschikt over vijf ruime slaapkamers en vijf stijlvolle badkamers, verdeeld over een royale bebouwde oppervlakte van 396 m<sup>2</sup> en een bruikbare leefruimte van 336 m<sup>2</sup>. De interieurs zijn licht, open en doordacht ontworpen, waardoor ze ideaal zijn voor zowel comfortabel dagelijks wonen als het ontvangen van familie en gasten.

Gelegen op een perceel van 692 m<sup>2</sup> onderscheidt deze villa zich door haar uitzonderlijke buitenruimtes. Met maar liefst 170 m<sup>2</sup> aan terrassen creëer je moeiteloos verschillende zones om te ontspannen, te genieten en te leven in de open lucht. Of het nu gaat om gezellige avonden met vrienden of rustige momenten in alle privacy, hier beleef je het mediterrane buitenleven het hele jaar door.

Het ontwerp combineert hedendaagse elegantie met functionaliteit en zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes. Grote raampartijen laten overvloedig natuurlijk licht binnen en versterken het gevoel van ruimte en harmonie, terwijl de indeling een perfecte balans biedt tussen openheid en privacy.

Dankzij de strategische ligging bereik je moeiteloos stranden, golfbanen, restaurants en alle nodige voorzieningen. Dit maakt de villa niet alleen ideaal als permanente woonst, maar ook als exclusieve tweede verblijfplaats.

Een unieke eigendom waar ruimte, design en locatie samenkomen voor wie op zoek is naar luxe en comfort in een van de meest begeerde regio's aan de Middellandse Zee.

Unieke villa te koop. Prachtige villa nabij de zee en allerlei faciliteiten.

5 slaapkamers, 5 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, parking, tuin, solarium, verschillende ruime terrassen en privé zwembad.

### Kenmerken:

Solarium  
Open keuken  
Privé zwembad

Grote Terras(sen)  
Parkeergelegenheid  
Tuin

Ingerichte keuken  
Airconditioning

### Afstand:

Luchthaven: 72 km  
Winkel: 500 m

Golf: 1.2 km  
Zee: 390 m

Restaurant: 530 m