

Vivre en exclusivité au-dessus de Marbella : trois villas avec vues panoramiques sur la mer et la montagne

**1 595 000 -
1 795 000 €**

Costa del Sol, Istan Référence: 29463  3 - 4  3 - 4  296m² - 364m²



Costa del Sol, Istan

Situé au cœur du prestigieux Sierra Blanca Country Club, ce projet exceptionnel se compose de seulement trois villas orientées sud-ouest. Ici, luxe, intimité et beauté naturelle se conjuguent dans l'un des cadres les plus prestigieux de la Costa del Sol. Au sein d'une résidence sécurisée, vous découvrirez une rare combinaison de tranquillité et de raffinement, en pleine nature.

Grâce à leur position dominante, les villas offrent une vue panoramique imprenable sur les pinèdes verdoyantes de la Sierra Blanca, les reflets scintillants de la Méditerranée et le paisible lac d'Istán. Chaque détail architectural a été pensé avec soin, alliant élégance, confort et fonctionnalité pour créer un cadre de vie raffiné et moderne.

Que vous receviez des invités dans le séjour lumineux et spacieux, que vous vous réveilliez au doux soleil dans votre chambre ou que vous vous détendiez sur la terrasse en pleine nature, ces demeures offrent un véritable havre de paix où sérénité et luxe se conjuguent harmonieusement. Situé sur les hauteurs d'Istán, au sein d'une communauté exclusive et sécurisée, le Sierra Blanca Country Club est entouré d'une nature préservée et offre des vues imprenables sur le lac de barrage de La Concepción, la côte méditerranéenne et les majestueuses montagnes de la Sierra de las Nieves, classées réserve de biosphère par l'UNESCO.

Istán est surnommée la « source de la Costa del Sol » grâce à la pureté de ses eaux et à sa riche biodiversité. On y trouve des chênes-lièges, des chênes verts et du romarin sauvage, tandis que des animaux sauvages tels que des bouquetins, des aigles et des hiboux peuplent le paysage. C'est un véritable paradis pour les amoureux de la nature, offrant de nombreuses possibilités de randonnée, de VTT, de kayak, d'observation des oiseaux ou de canyoning dans les impressionnantes gorges de la rivière.

Malgré son cadre paisible et naturel, le Sierra Blanca Country Club bénéficie d'une excellente accessibilité. En quelques minutes, vous accédez aux lieux les plus prisés de la région : Puente Romano est à 10 minutes, Puerto Banús à 15 minutes, le centre-ville de Marbella à 20 minutes, San Pedro de Alcántara à 15 minutes et Estepona à 35 minutes. La gare TGV de Malaga et l'aéroport international de Malaga sont également à moins d'une heure de route.

Une expérience de vie unique où luxe, nature et accessibilité s'harmonisent parfaitement.

Villas d'exception à vendre. Villas magnifiquement situées.

3 à 4 chambres, 3 à 4 salles de bains, 2 étages, cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, sécurité, salle de sport, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

Spécification:

Gym	Grande(s) terrasse(s)	Cuisine équipée
Cuisine ouverte	Climatisation	Piscine Privée

Distance:

Aéroport: 45 km	Golf: 3.7 km	Restaurant: 3 km
Magasin: 3 km	Mer: 5.3 km	