

## Exclusief wonen boven Marbella: drie villa's met panoramisch zee en bergzicht

1.595.000 -  
1.795.000 €

Costa del Sol, Istan Referentie: 29463  3 - 4  3 - 4  296m<sup>2</sup> - 364m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Istan

Gelegen in het hart van het exclusieve Sierra Blanca Country Club bevindt zich dit uitzonderlijke project van slechts drie zuidwestelijk georiënteerde villa's. Hier komen luxe, privacy en natuurlijke schoonheid samen in een van de meest prestigieuze omgevingen van de Costa del Sol. Binnen een beveiligde en afgesloten community ervaar je een zeldzame combinatie van rust en verfijning, omringd door pure natuur.

Dankzij de verhoogde ligging zijn de villa's perfect gepositioneerd om te genieten van adembenemende panoramische uitzichten over de groene dennenbossen van Sierra Blanca, de glinsterende Middellandse Zee en het serene Istán-meer. Elk detail van de architectuur is met zorg ontworpen, waarbij elegantie, comfort en functionaliteit harmonieus samenkomen om een verfijnde en moderne woonbeleving te creëren.

Of je nu gasten ontvangt in de lichte en ruime leefruimte, wakker wordt met de eerste zonnestralen in je slaapkamer of ontspant op het terras midden in de natuur, deze woningen bieden een echt toevluchtsoord waar sereniteit en luxe elkaar versterken.

De ligging in de heuvels van Istán, binnen een exclusieve en beveiligde gemeenschap, wordt omringd door ongerepte natuur en indrukwekkende uitzichten op het stuwmeer van La Concepción, de Middellandse Zeekust en de majestueuze bergen van de Sierra de las Nieves, die inmiddels erkend zijn als UNESCO-biosfeerreservaat.

Istán staat bekend als de "bron van de Costa del Sol" dankzij zijn zuivere wateren en rijke biodiversiteit. In de omgeving vind je kurkeiken, steeneiken en wilde rozemarijn, terwijl fauna zoals berggeiten, arenden en uilen het landschap sieren. Het is een paradijs voor natuurliefhebbers, met tal van mogelijkheden om te wandelen, mountainbiken, kajakken, vogels te spotten of canyoning te beoefenen in de indrukwekkende rivierkloven.

Ondanks de rustige en natuurlijke ligging geniet Sierra Blanca Country Club van een uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele minuten bereik je de meest exclusieve hotspots van de regio: Puente Romano ligt op 10 minuten, Puerto Banús op 15 minuten, het centrum van Marbella op 20 minuten, San Pedro de Alcántara op 15 minuten en Estepona op 35 minuten. Ook de hogesnelheidstrein van Málaga bevindt zich op minder dan een uur rijden, net als de internationale luchthaven van Málaga.

Een unieke woonervaring waar luxe, natuur en bereikbaarheid elkaar perfect in balans houden.

Indrukwekkende villa's te koop. Prachtig gelegen villa's.

3 - 4 slaapkamers, 3 - 4 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, security, fitness, verschillende ruime terrassen en privé zwembad.

### Kenmerken:

Gym	Grote Terras(sen)	Ingerichte keuken
Open keuken	Airconditioning	Privé zwembad

### Afstand:

Luchthaven: 45 km	Golf: 3.7 km	Restaurant: 3 km
Winkel: 3 km	Zee: 5.3 km	