




# Wakker worden met zeezicht: instapklaar appartement pal aan het strand van Dénia

249.000 €

Costa Blanca, Denia Referentie: 29465  2  1  80m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Denia

Beleef elke dag het ultieme vakantiegevoel in dit schitterend gelegen appartement, pal aan het zandstrand van Dénia. Hier word je wakker met het geluid van de golven en geniet je van een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, het strand en de imposante Montgó-berg.

De woning bevindt zich op de derde verdieping en verwelkomt je met een verzorgde inkomhal. Aan de rechterzijde ligt de volledig vernieuwde keuken uit 2024, stijlvol en modern ingericht met kwalitatieve toestellen die koken tot een waar plezier maken.

De lichtrijke woonkamer vormt het hart van het appartement. Grote schuiframen laten het zonlicht rijkelijk binnenstromen en creëren een naadloze verbinding met het ruime privéterras. Hier geniet je in alle rust van adembenemende zichten en lange, gezellige avonden, bijvoorbeeld met een barbecue terwijl de zon ondergaat boven zee.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers met ingebouwde kasten, waarbij de hoofdslaapkamer een prachtig zeezicht biedt. De badkamer werd eerder gerenoveerd en samen met de vernieuwde vloer zorgt dit voor een verzorgde en aangename uitstraling. Dankzij airconditioning met warm- en koudfunctie, dubbele beglazing en rolluiken geniet je hier het hele jaar door van optimaal comfort. Een privé parkeerplaats maakt het geheel extra praktisch.

Ook buiten is het puur genieten. Het gemeenschappelijke zwembad met zonneterras nodigt uit tot ontspannen dagen onder de Spaanse zon. De levendige omgeving biedt een ruime keuze aan gezellige restaurants, bars, winkels en supermarkten, terwijl het centrum en de haven van Dénia zich op slechts enkele minuten bevinden.

In de winter heerst hier een serene rust, met enkel het zachte ruisen van de zee op de achtergrond. In de zomer bruist de omgeving van leven en sfeer, waardoor dit appartement perfect is als tweede verblijf of investering. Een unieke kans om te wonen op een toplocatie aan zee, waar elke dag voelt als vakantie.

Instapklaar appartement te koop. Gelegen vlak aan het strand.

2 slaapkamers, 1 badkamer, volledig ingerichte keuken, airconditioning, parking, terras en gemeenschappelijk zwembad.

### Kenmerken:

Dicht bij zee

Gemeensch.Zwembad

Ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

Airconditioning

Terras

### Afstand:

Zee: 50 m