





Zon, zee en design in perfecte harmonie: jouw nieuwe thuis aan de Costa del Sol

390.000 - 650.000 €

Costa del Sol, Estepona Referentie: 29492  2 - 3  2 - 2  82m² - 104m²  31m² - 35m²



Costa del Sol, Estepona

Ontdek een nieuw en stijlvol woonproject in Manilva aan de Costa del Sol, gelegen in de exclusieve omgeving van Bahía Las Rocas. Deze bevoorrechte locatie, tussen Punta Paloma en Chullera, staat bekend om haar rustige stranden, authentieke chiringuitos en een ongerepte kustlijn met prachtige uitzichten over de Middellandse Zee.

De residentie biedt een selectie van moderne appartementen met twee en drie slaapkamers, ontworpen om optimaal comfort en een ontspannen mediterrane levensstijl te garanderen. Dankzij de zuidoostelijke en zuidwestelijke oriëntatie geniet je hier van een aangename lichtinval en vaak ook van een schitterend zeezicht, rechtstreeks vanuit je eigen woning. Elk appartement beschikt over een ruim terras, terwijl sommige woningen extra buitenruimte bieden in de vorm van een tuin of een solarium. De penthouses onderscheiden zich door hun royale dakterrassen, ideaal om in alle privacy te genieten van het uitzicht en het klimaat.

Binnenin staat kwaliteit centraal. De woningen zijn afgewerkt met een volledig ingerichte keuken inclusief toestellen, ingebouwde kasten, een geïnstalleerd airconditioningsysteem en stijlvolle badkamers met alle nodige voorzieningen. Elk detail werd zorgvuldig gekozen om comfort en functionaliteit te combineren met een moderne uitstraling.

De gemeenschappelijke ruimtes vormen een echte meerwaarde en zijn ontworpen om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Je vindt er prachtige zwembaden, een multifunctionele fitnessruimte en uitgestrekte, groene tuinen waar rust en gezelligheid samenkomen. De residentie is volledig afgesloten, wat zorgt voor extra veiligheid en privacy.

Elke woning beschikt bovendien over een ondergrondse parkeerplaats en een privéberging, en er is een voorbereidende installatie voorzien voor het opladen van elektrische voertuigen.

Dit project biedt een unieke kans om te wonen of te investeren in een rustige, natuurlijke omgeving aan zee, met alle comfort van een moderne residentie. De oplevering van de eerste fase is voorzien voor november 2027, waardoor je nu al de kans hebt om jouw plek onder de zon veilig te stellen.

Moderne appartementen te koop. Nieuwe appartementen van hoge kwaliteit met prachtig zicht.

2 - 3 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, video intercom, lift, ondergrondse parking, berging, ruim terras, fitness en gemeenschappelijke tuin met zwembad.

Kenmerken:

Berging	Gym	Gemeensch.Zwembad
Gemeenschappelijke tuin	Ingerichte keuken	Open keuken
Airconditioning	Ondergrondse parking	Videofoon
Terras	Lift	

Afstand:

Luchthaven: 80 km	Golf: 5.5 km	Restaurant: 1 km
Winkel: 650 m	Zee: 1 km	