

Vivre en toute tranquillité sur un terrain généreux : villa moderne à Benissa

1 175 000 €

Costa Blanca, Benissa Référence: 29474  3  3  1 715m²  205m²



Costa Blanca, Benissa

Découvrez cette magnifique villa neuve à La Fustera, Benissa, où l'architecture moderne et l'élégance méditerranéenne se conjuguent harmonieusement sur un terrain exceptionnellement spacieux et parfaitement plat de 1 715 m². Située dans un quartier résidentiel calme, en impasse, elle vous garantit une intimité optimale, une tranquillité absolue et une exposition plein sud. De plus, la plage est à deux pas, vous permettant de profiter pleinement du littoral.

Ce qui rend cette propriété véritablement unique, c'est son jardin d'environ 900 m² situé à l'arrière de la villa. Cet espace polyvalent offre d'innombrables possibilités : création d'une maison d'amis, d'un espace bien-être, d'un terrain de sport, d'un court de padel ou encore d'un jardin méditerranéen à l'atmosphère unique. Ici, vous avez toute la liberté de façonner l'environnement de vos rêves.

La villa elle-même offre une surface habitable de 205 m² répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie impressionnant et lumineux, avec une double hauteur sous plafond qui crée une impression d'espace et de luxe. La cuisine design ouverte, dotée d'un îlot central, s'y intègre harmonieusement et constitue le cœur de la maison. Ce niveau comprend également une chambre confortable, une salle de bains et une buanderie/débaras pratique. De larges baies vitrées relient l'espace de vie à la terrasse couverte et à l'élégante piscine, permettant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

La suite parentale se situe à l'étage et dispose d'une salle de bains privative raffinée et d'une spacieuse terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Une seconde chambre avec balcon, également avec vue sur la mer, et salle de bains séparée complètent cet étage, garantissant confort et intimité.

Les finitions sont haut de gamme et la maison est équipée de toutes les technologies modernes pour un confort optimal. Parmi celles-ci, on trouve un chauffage au sol par système aérothermique écoénergétique, une climatisation intégrée avec réglage individuel des pièces, des menuiseries extérieures de qualité supérieure avec vitrage intelligent et des matériaux élégants tels que des sols en porcelaine et des balustrades en verre. La sécurité n'est pas en reste avec un système d'alarme.

Cette propriété comprend également un garage et plusieurs places de parking sur un terrain privé. La magnifique côte de Benissa est accessible en quelques minutes, et les plages de Calpe et de Moraira sont également à proximité.

Villa d'exception alliant à la perfection espace, luxe et emplacement, offrant une opportunité unique de vivre dans un lieu privilégié de la Costa Blanca.

Villa exclusive à vendre. Spacieuse et haut de gamme.

3 chambres, 3 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte équipée, système d'alarme, climatisation, chauffage au sol, buanderie, cellier, garage, parking, plusieurs terrasses, grand jardin et piscine privée.

Spécification:

Débaras	Garage	Alarme
Grande(s) terrasse(s)	Cuisine équipée	Cuisine ouverte
Parking	Climatisation	Chauffage par le sol
Piscine Privée	Jardin	Wasruimte



mail@azull.info
+32 3 3320024

Distance:

Mer: 850 m