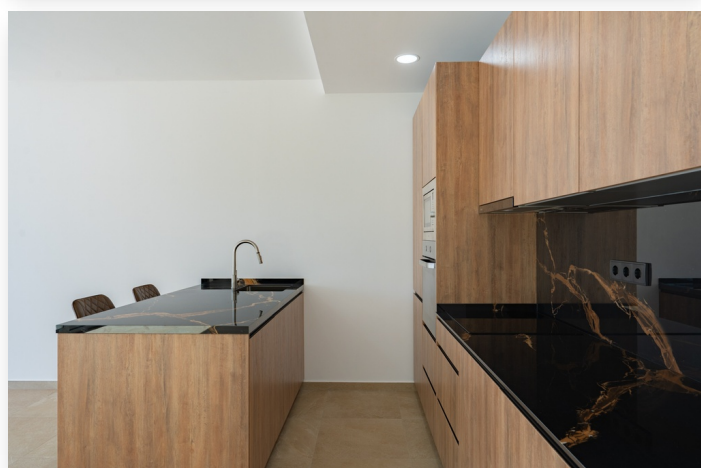


Wonen in alle rust op een royaal perceel: moderne villa in Benissa

1.175.000 €

Costa Blanca, Benissa Referentie: 29474  3  3  1.715m²  205m²



Costa Blanca, Benissa

Ontdek deze prachtige nieuwbouwvilla in La Fustera, Benissa, waar moderne architectuur en mediterrane elegantie samenkomen op een uitzonderlijk ruim en volledig vlak perceel van maar liefst 1715 m². Gelegen in een rustige, residentiële wijk en in een doodlopende straat, geniet je hier van optimale privacy, absolute rust en een zonnige zuidoriëntatie. Bovendien bevindt het strand zich op slechts korte afstand, waardoor je moeiteloos het beste van de kust binnen handbereik hebt.

Wat deze eigendom echt uniek maakt, is de extra tuinzone van ongeveer 900 m² achter de villa. Deze veelzijdige ruimte biedt eindeloze mogelijkheden, van het creëren van een gastenverblijf of wellnesszone tot een sportterrein, padelbaan of een sfeervolle mediterrane tuin. Hier heb je alle vrijheid om jouw droomomgeving vorm te geven.

De villa zelf heeft een bebouwde oppervlakte van 205 m² en is verdeeld over twee niveaus. Op de begane grond word je verwelkomd in een indrukwekkende, lichtrijke leefruimte met dubbele plafondhoogte die een gevoel van ruimte en luxe creëert. De open designkeuken met kookeiland sluit hier naadloos op aan en vormt het hart van de woning. Verder vind je op deze verdieping een comfortabele slaapkamer, een badkamer en een praktische was- en bergruimte. Grote raampartijen verbinden de leefruimte met het overdekte terras en het elegante zwembad, waardoor binnen en buiten perfect in elkaar overlopen.

Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een stijlvolle en-suite badkamer en een royaal privéterras met prachtig zeezicht. Daarnaast is er nog een tweede slaapkamer met balkon, eveneens met zicht op zee, en een aparte badkamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

De afwerking is van hoog niveau en uitgerust met alle moderne technieken die het wooncomfort verhogen. Denk aan vloerverwarming via een energiezuinig aerothermisch systeem, geïntegreerde airconditioning met individuele regeling per ruimte, hoogwaardig buitenschrijnwerk met intelligent glas en stijlvolle materialen zoals porseleinen vloeren en glazen balustrades. Ook aan veiligheid is gedacht met een alarmsysteem.

De woning beschikt bovendien over een garage en meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein. De prachtige kustlijn van Benissa bereik je in slechts enkele minuten, terwijl ook de stranden van Calpe en Moraira vlakbij liggen.

Een uitzonderlijke villa die ruimte, luxe en ligging perfect combineert en een unieke kans biedt om te wonen op een toplocatie aan de Costa Blanca.

Exclusieve villa te koop. Ruime villa van hoge kwaliteit.

3 slaapkamers, 3 badkamers, 2 verdiepingen, ingerichte open keuken, alarm, airconditioning, vloerverwarming, wasruimte, berging, garage, parking, verschillende terrassen, ruime tuin en privé zwembad.

Kenmerken:

Berging	Garage	Alarm
Grote Terras(sen)	Ingerichte keuken	Open keuken
Parkeergelegenheid	Airconditioning	Vloerverwarming
Privé zwembad	Tuin	Wasruimte

Afstand:

Zee: 850 m