

Moderne instapklare villa op toplocatie tussen Marbella, Estepona en Puerto Banús

2.495.000 -
2.495.000 €

Costa del Sol, Estepona Referentie: 29505  5 - 5  5 - 5  807m² - 807m²  628m² - 628m²



Costa del Sol, Estepona

Ontdek deze elegante moderne villa met 5 slaapkamers en en-suite badkamers in El Paraíso, gelegen in de prestigieuze New Golden Mile van Marbella. In een rustige en gevestigde woonomgeving geniet deze woning van een uitzonderlijke ligging, op slechts enkele minuten rijden van Puerto Banús, San Pedro de Alcántara en Estepona.

De villa is verdeeld over drie niveaus en ontworpen met een sterke focus op licht, ruimte en hedendaags wooncomfort. Op de hoofdverdieping bevindt zich een royale open leefruimte met woonkamer en eetkamer, die naadloos aansluit op een volledig uitgeruste high-end Duitse designkeuken. Grote schuiframen verbinden het interieur met de ruime terrassen, deels overdekt, waar je kan genieten van lounge- en eetruimtes in de open lucht en het aangename klimaat van de Costa del Sol het hele jaar door.

De woning beschikt over vijf ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, aangevuld met een gastentoilet. De afwerking is verfijnd en warm tegelijk, met natuurlijke houten vloeren, vloerverwarming en elektrische rolluiken die zorgen voor maximaal comfort en gebruiksgemak.

Buiten biedt de villa een prachtig aangelegde en volwassen tuin met privézwembad, waar rust en privacy centraal staan. Het geheel creëert een exclusieve en ontspannen sfeer, ideaal als permanente woonst of luxueus tweede verblijf.

De benedenverdieping biedt een royale multifunctionele ruimte die volledig kan worden aangepast aan persoonlijke wensen, zoals een fitnessruimte, home cinema, kantoor of extra gastensuites.

Extra comfort wordt verzekerd door overdekte parkeergelegenheid voor twee wagens. Bovendien wordt de villa volledig gemeubileerd en instapklaar aangeboden.

Deze woning vormt een uitstekende kans om een hoogwaardige villa te verwerven in een van de meest geëerde woongebieden van Marbella, waar privacy, comfort en nabijheid van golfbanen, internationale scholen, stranden en voorzieningen perfect samenkomen.

Indrukwekkende villa te koop. Gelegen op exclusieve locatie. Volledig instapklare villa.

5 slaapkamers, 5 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, automatische rolluiken, volledig gemeubeld, ruime kelderverdieping, parking, verschillende terrassen, tuin en privé zwembad.

Kenmerken:

Kelder
Open keuken
Vloerverwarming
Bemeubeld

Grote Terras(sen)
Parkeergelegenheid
Elektrische rolluiken
Tuin

Ingerichte keuken
Airconditioning
Privé zwembad

Afstand:

Luchthaven: 56 km
Winkel: 1 km

Golf: 220 m
Zee: 1.4 km

Restaurant: 260 m