

## Hedendaagse topvilla nabij Puerto Banús, golf en strand

2.625.000 -  
2.625.000 €

Costa del Sol, Estepona Referentie: 29520  5 - 5  5 - 5  808m<sup>2</sup> - 808m<sup>2</sup>  656m<sup>2</sup> - 656m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Ontdek deze moderne villa met 5 slaapkamers in El Paraíso, gelegen in de prestigieuze New Golden Mile van Marbella. Verscholen in een rustige en exclusieve woonomgeving biedt deze stijlvolle woning een verfijnde combinatie van hedendaags design, luxe comfort en een uitzonderlijke ligging, op slechts enkele minuten van Puerto Banús, San Pedro de Alcántara en Estepona.

De villa is verdeeld over drie niveaus en combineert minimalistische architectuur met warme, elegante woonruimtes. Op de hoofdverdieping bevindt zich een uitnodigende open leefruimte met woonkamer en eetkamer, die naadloos aansluit op een hoogwaardige Duitse designkeuken met luxe afwerking en topapparatuur. Grote schuiframen van vloer tot plafond zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een harmonieuze verbinding met de royale terrassen.

De buitenruimtes bieden zowel zonnige als overdekte lounge- en eetgedeeltes, ideaal om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. De terrassen kijken uit op de prachtig aangelegde tuin en het stijlvolle privézwembad, waar rust en privacy centraal staan.

De woning beschikt over vijf ruime slaapkamers met en-suite badkamers, aangevuld met een gastentoilet. Houten vloeren, vloerverwarming en elektrische rolluiken zorgen in elke ruimte voor een warme en verfijnde sfeer waarin comfort en elegantie perfect samenkomen.

Een bijzonder hoogtepunt van deze villa bevindt zich op de benedenverdieping, die werd omgevormd tot een exclusieve bar- en entertainmentruimte met de sfeer van een stijlvolle jazzclub. Deze unieke setting maakt de woning perfect voor gezellige avonden en ontspannen momenten met familie en vrienden.

Buiten geniet je van een prachtig aangelegde tuin die volledig privacy biedt en ontworpen werd om optimaal te ontspannen of gasten te ontvangen in een exclusieve omgeving.

Daarnaast beschikt de villa over overdekte parkeergelegenheid voor twee voertuigen en wordt ze volledig gemeubileerd en instapklaar aangeboden.

Dankzij de perfecte ligging, hoogwaardige afwerking en unieke uitstraling is deze villa ideaal als permanente woonst, luxueuze vakantiewoning of interessante investeringsopportunity in een van de meest gegeerde woonwijken van Marbella.

Uitzonderlijke villa te koop. Ruime villa van hoge kwaliteit nabij golf en zee. Volledig instapklaar en bemeubeld.

5 slaapkamers, 5 badkamers, toilet, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, volledig bemeubeld, airconditioning, vloerverwarming, automatische rolluiken, parking, tuin, verschillende terrassen en privé zwembad.

### Kenmerken:

Grote Terras(sen)

Parkeergelegenheid

Elektrische rolluiken

Tuin

Ingerichte keuken

Airconditioning

Privé zwembad

Open keuken

Vloerverwarming

Bemeubeld

### Afstand:

Luchthaven: 56 km

Golf: 400 m

Restaurant: 300 m



mail@azull.info  
+32 3 3320024

**Winkel:** 1 km

**Zee:** 1.5 km